



OBČINA SVETA ANA

NADZORNI ODBOR

Sv. Ana v Slov. goricah 17
2233 Sv. Ana v Slov. goricah
e-pošta: obcina@sv-ana.si

Številka :

Datum : 25. oktober 2018

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

nad razpolaganjem z občinskim premožnim in nepremičnim premoženjem v letu 2017

Na podlagi 37. člena Statuta Občine Sveta Ana (Ul. RS, št.39/2010), 33. člena Pravilnika Nadzornega odbora Občine Sveta Ana (MUV, št. 15/2013) in Letnega nadzornega programa Nadzornega odbora Občine Sveta Ana za leto 2018, je Nadzorni odbor Občine Sveta Ana v času od 7.5.2018 do 13.9.2018 opravljal aktivnosti povezane z nadzorom letnega razpolaganja s premoženjem Občine Sveta Ana v obdobju od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Razpolaganje s premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačane ali neodplačane odsvojitve premoženja.

Podatki o nadzoru

Nadzorni odbor občine Sveta Ana v sestavi:

Dušan Kokol

Gabrijela Konrad

Ivan Vela (v nadaljnjem besedilu nadzorniki)

Predmet nadzora:

Letno razpolaganje s premoženjem Občine Sveta Ana v obdobju od 1.1.2017 do 31.12.2017

Nadzorovana oseba:

Občina Sveta Ana, ki jo zastopa župan Silvo Slaček (v nadaljnjem besedilu nadzorovana oseba)

Datum nadzora:

7.maj 2018 – 13.september 2018

Uvod

Osnovni podatki o nadzorovani osebi:

Občina Sveta Ana je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Dražen Vrh-del, Froleh, Kremberk, Krivi Vrh, Ledinek, Lokavec, Rožengrunt, Sveta Ana v Slovenskih Goricah, Zgornja Bačkova, Zgornja Ročica, Zgornja

Ščavnica in Žice. Sedež občine je na Sv. Ana v Slov. goricah 17; 2233 Sv. Ana v Slov. goricah.

Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

Občina Sveta Ana (v nadaljnjem besedilu: občina) v okviru ustave in zakona samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so po predhodnem soglasju občinskega sveta nanjo prenesene z zakonom.

Organi občine so:

- občinski svet,
- župan,
- nadzorni odbor občine.

Občina ima občinsko upravo kot občinski organ, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe. Občinsko upravo lahko sestavljajo notranje organizacijske enote in organi občinske uprave. Organe občinske uprave ustanovi občinski svet z odlokom, s katerim določi tudi njihovo notranjo organizacijo in delovno področje.

Namen in cilji nadzora

Preveriti postopke razpolaganja s premoženjem in njihovo skladnost s predpisi.

Način dela

Postopek nadzora je potekal po sledečih korakih:

1. priprava načrta izvedbe nadzora,
2. proučitev zakonodaje in pravnih aktov,
3. izvedba nadzora,
4. priprava predloga poročila o opravljenem nadzoru.

V skladu s sprejetim Programom dela Nadzornega odbora za leto 2018 smo nadzorniki opravili nadzor letnega razpolaganja s premoženjem Občine Sveta Ana v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Nadzor je bil izveden maj – september 2018.

Pri nadzoru je bila navzoča:

Stanka Ferš, višja svetovalka II. za proračun in splošne zadeve.

Omenjena zaposlena občinske uprave je glede na pristojnost in skrbništvo postavk, podala odgovore na vprašanja nadzornikov. Nadzornikom je bila predložena dokumentacija, ki smo jo zahtevali.

Ugotovitve

Nadzorni odbor se je pri nadzoru osredotočil na dve prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča ter dva nakupa zemljišča.

Pri prodaji:

1. Zemljišče na parc. št. 492/5 k.o. Žice v izmeri 2.164 m². Kupnina v višini 46.238,00 € z DDV (21,37 €/m²) je bila poravnana v roku. Št. pogodbe 47802-1/2016 z dne 16.1.2017. Zemljišče je občina prodala na podlagi Javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin objavljenega v Uradnem listu RS, št. 70/2016. Za nakup parcele je prispela ena ponudba. Zemljišče je bilo vključeno v Letni program prodaje in nakupa stvarnega premoženja občine.
2. Zemljišče na parc. št. 78/8 k.o. Lokavec v izmeri 672 m². Kupnina v višini 6.587,29 € z DDV (9,80 €/ m²) je bila poravnana v roku. Št. pogodbe 47803-1/2017 z dne 23.6.2017. Zemljišče je občina prodala na podlagi objave o nameri prodaje na spletni strani občine. Za nakup parcele je prispela ena ponudba. Zemljišče je bilo vključeno v Letni program prodaje in nakupa stvarnega premoženja občine.

Pri nakupu:

1. Zemljišče na parc. št. 59/5 k.o. Zg. Ročica v izmeri 944 m². Kupnina v višini 14.160,00 € (15,00 €/ m²) je bila poravnana v roku. Št. pogodbe 35026-3/2016 z dne 7.9.2016 ter št. overovitve 12/2017 z dne 6.1.2017. Zemljišče je bilo vključeno v Letni program prodaje in nakupa stvarnega premoženja občine.
2. Zemljišče na parc. št. 109 k.o. Zg. Ročica v izmeri 1.543 m². Kupnina v višini 2.500,00 € (1,62 €/ m²) je bila poravnana v roku. Št. pogodbe 47803-2/2016 z dne 9.1.2017. Zemljišče je bilo vključeno v Letni program prodaje in nakupa stvarnega premoženja občine.

Zaključek

Na osnovi pregledanega smo nadzorniki prišli do zaključka, da so postopki pri razpolaganju z občinskim premoženjem tekli v skladu s pravnimi podlagami in ni bilo ugotovljenih kršitev postopkov ali drugih nepravilnosti.

V skladu s 37. členom Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sveta Ana, je bil Osnutek poročila o opravljenem nadzoru letnega razpolaganja s premoženjem Občine Sveta Ana za leto 2017 posredovan nadzorovani osebi dne 10. 10. 2018.

Sveta Ana, 25.10.2018

Poročilo napisal:
Dušan Kokol, predsednik NO



NO Občine Sveta Ana
Dušan Kokol l.r.



