



OBČINA SVETA ANA

NADZORNI ODBOR

Sv. Ana v Slov. goricah 17
2233 Sv. Ana v Slov.goricah
e-pošta:obcina@sv-ana.si

Številka :

Datum :19.03.2018

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

Nadzorni pregled investicije »čistilna naprava Lokavec«

Na podlagi 37. člena Statuta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/2010) in Letnega nadzornega programa Nadzornega odbora Občine Sveta Ana v letu 2017 je Nadzorni odbor Občine Sveta Ana opravil nadzorni pregled investicije čistilne naprave v zaselku Lokavec.

Nadzorni odbor Občine Sveta Ana v sestavi: Dušan Kokol, predsednik odbora, Ivan Vela, član ter Gabrijela Konrad, članica. Za nadzornika v tem primeru je bila po sklepu določena Gabrijela Konrad.

Nadzorni organ je Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sveta Ana. Odgovorna oseba: Silvo Slaček, župan.

1 UVOD

Namen izvedbe nadzora izgradnje čistilne naprave v naselju Lokavec je bil:

- ugotoviti zakonitost, smotrnost in gospodarnost projekta,
- ugotoviti zakonitosti in pravilnosti izbire izvajalca,
- ugotoviti trenutno stanje in delovanje zgrajene infrastrukture,
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

2 UGOTOVITVENI DEL

2.1 UTEMELJITEV INVESTICIJE

Občina kot investitor predlog izgradnje kanalizacije in ČN v naselju Lokavec utemeljuje z naslednjim:

- Investicija predstavlja projekt reševanja problematike odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Lokavec in širše v občini Sveta Ana ter Podravski regiji,
- Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja in ČN s 420 PE bo tudi zakonsko urejeno področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda,
- Z investicijo se bo izgradilo 1.290 m meteorne kanalizacije, 2.847 m fekalne kanalizacije in biološka čistilna naprava s 420 PE, do nje pa še 105 m dovozne ceste,
- Na novo kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo se bo priključilo 36 gospodinjstev s 150 prebivalci,
- Investicija bo bistveno izboljšala stanje varovanja okolja v naselju, z ureditvijo odvajanja odpadnih voda pa tudi v sosednjih občinah Apače in Šentilj (medobčinski vpliv), ipd.

Z namenom rešitve problematike odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Lokavec je občina dne 22.2.2010 oddala Vlogo za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve

regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012. Na razpis je bila prijavljena operacija »odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Lokavcu« v sklopu okoljske infrastrukture.

2.2 POTEK NADZORA IN UGOTOVITVE

Direktorica občinske uprave Renata TrajbarKurbus in višja svetovalka II. Za proračun in splošne zadeve Stanka Feršsta zagotovili vso potrebno dokumentacijo in bili na voljo za vsa vprašanja v zvezi z nadzorom.

2.2.1 Razpisna dokumentacija

Občina Sveta Ana je na Portalu javnih naročil z 15.3.2010, pod št. JN1663/10 in dopolnitve z dne 1.4.2010 pod št. 2563/2010, objavila obvestilo o javnem naročilu, predmet javnega razpisa: »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Lokavcu«.

2.2.2 Prispеле prijave in odpiranje ponudb ter izbira izvajalca

Strokovna komisija za oceno ponudb, imenovana s strani župana št. 33405-5/2010-2 v sestavi Martin Breznik, predsednik, Viktor Kapl, član in Irena Golob, članica je izvedla javno odpiranje ponudb dne 14.4.2010 ob 12:00 uri v prostorih občine.

Na povabilo iz javne objave je prispelo enajst ponudb, ki so bile pravočasne, kar je razvidno iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb in njegove priloge (spiska prispelih ponudb) z dne 14.04.2010. Komisija je pri ocenjevanju ponudb ugotovila, da je 5 ponudb popolnih in sprejemljivih, 6 ponudb pa nepravilnih. Glavni razlog nepravilnih ponudb je bilo neizpolnjevanje pogojev iz 12. in 16. člena Navodil ponudnikom, člena se nanašata na veljavnost ponudbe in garancije. Ponudba in garancija sta morali veljati do vključno 30.6.2010, ponudniki katerih ponudbe so bile označene kot nepravilne so predložili izjavo za veljavnost ponudbe in garancije do 30.6.2010 in ne vključno z 30.6.2010.

Komisija je z popolnimi in sprejemljivimi ponodbami nadaljevala z ocenjevanjem ponudb glede na merila za izbor najugodnejšega ponudnika, skladno z razpisno dokumentacijo. Na podlagi meril za izbor najugodnejše ponudbe komisija ugotavlja, da je bila najugodnejša ponudba ponudnika Izvajalski in projektni inženiring d.o.o., Zg. Negorje 35 d, 3250 Rogaška Slatina, ponudbo je označila kot popolno s sledečo razlago: Ponudnik je v svoji ponudbi predložil vso potrebno dokumentacijo iz 3. člena Navodil ponudnikom. Iz priložene dokumentacije je razvidno, da ponudnik izpolnjuje pogoje sposobnosti iz 8. in 12. člena Navodil ponudnikom. Naročnik je v skladu s 77. členom Zakona o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 128/06 in ZJN-2 A, Uradni list RS št. 16/08 preveril obstoj in vsebino podatkov in ugotovil, da so podatki v ponudbi resnični in nezavajajoči.

V okviru nadzora je bila pregledana razpisna dokumentacija pripravljena v marcu 2010. Razpisna dokumentacija je jasna in natančno pripravljena, pri pregledu niso bile ugotovljene pomanjkljivosti v sami razpisni dokumentaciji.

2.2.3 Gradbena pogodba

Gradbena pogodba št. 35405-5/2010-42 je bila podpisana z najugodnejšim ponudnikom Izvajalski in projektni inženiring d.o.o., Zg. Negorje 35 d, 3250 Rogaška Slatina dne 31.8.2010. Znesek pogodbe in obseg del ustreza izbrani ponudbi. Dodatno k tej pogodbi je bil podpisan aneks:

- Aneks št. 1 k Gradbeni pogodbi št. 35405-5/2010-42, predmet aneksa: Vstavitev antikorupcijske klavzule. Pogodbena vrednost ostane nespremenjena.

2.2.4 Izvedba del in uporabno dovoljenje

Upravna enota Lenart je investitorju občini dne 4.9.2012 izdala Uporabno dovoljenje št. 351-256/2012/7 s katerim se dovoljuje uporaba meteorne in fekalne kanalizacije s čistilno napravo za naselje Lokavec.

2.2.5 Rezultati ob zaključku investicije

V januarju 2013 je bilo izdelano poročilo: Rezultati ob zaključku investicije: Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Lokavcu. V nadaljevanju povzemamo ugotovitve poročila:

Načrtovana vrednost investicijskih del v izgradnjo operacije odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Lokavcu znaša 684.286,03 eur v tekočih cenah. Vrednost je bila znižana iz 916.200,00eur v mesecu februarju 2011, ko se je pripravila novelacija investicijskega programa. V vrednost je vključen davek na dodano vrednost. Specifikacija načrtovanih investicijskih del je prikazana v naslednji tabeli:

Primerjava planiranih in dejanskih investicijskih stroškov

vrednost v eur				
Oz	Postavke	Planirana vrednost	Realizirana vrednost	Razlika
1.	Investicijska dokumentacija	3.500,00	2.514,06	-985,94
2.	Str. Projektne dokumentacije in revizija	9.240,00	9.240,00	0,00
3.	Gradbena dela	3.996,00	3.996,00	0,00
4.	Izgradnja meteorne kanalizacije	118.064,29	118.064,29	0,00
5.	Izgradnja feklane kanalizacije	240.038,62	240.038,62	0,00
6.	Izgradnja dovozne ceste k ČN	24.068,62	10.943,01	-13.125,61
7.	Izgradnja ČN	265.878,50	281.703,41	15.824,91
8.	Informiranje javnosti	3.000,00	1.920,00	-1.080,00
9.	Investicijski nadzor	7.500,00	7.472,40	-27,60
10.	Nakup zemljišča	9.000,00	0,00	-9.000,00
A.	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	684.286,03	675.891,79	-8.394,24

Upravičeni stroški investicije znašajo 563.243,15 eur v tekočih cenah. Med neupravičene stroške je uvrščen DDV in znaša 112.648,64 eur, drugih neupravičenih stroškov ni bilo.

Finančna konstrukcija odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Lokavcu je bila pokrita iz lastnih virov občine in sredstev EU iz sklada ESRR, kot je prikazano v naslednji tabeli.

Struktura virov financiranja

vrednosti v eur						
Oz.	Postavka	Vrednost po letih			Skupaj	Delež (%)
		2010	2011	2012		
I.	ESRR	118.549,00	227.041,25	133.515,45	479.105,70	70,88%
II.	Občina	48.321,52	93.487,59	54.976,98	196.786,09	29,12%
2.1.	Upravičeni stroški	20.509,76	40.066,12	23.561,57	84.137,45	12,45%
2.2.	Neupravičeni stroški	27.811,76	53.421,47	31.415,41	112.648,64	16,67%
A.	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	166.870,52	320.528,84	188.492,43	675.891,79	100,00%

Občina Sveta Ana je prispevala 29,12% sredstev oz. 196.786,09 eur. Razlika je bila sofinancirana s strani ESRR nepovratnih sredstev javnega poziva za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni

programi« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« v višini 70,88% oz. 479.105,70 eur.

Osnovni podatki o objektu:

Objekt se nahaja na parc. št. 122/8 k.o. 507 Lokavec ID 507-122/8-0, in parc. št. 122/10 k.o. 507 Lokavec ID 507-122/10-0, površina parcel znaša 986 m². Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da je lastnica parcele na kateri se čistilna naprava nahaja občina. Prav tako je občina upravljavec objekta.

Računska velikost: 2 x 210 PE

Tip: Bioclere

Priključna el. Moč: 3kW

Postopek čiščenja

Čiščenje odpadnih voda poteka tako, da se primarno mehansko čiščenje (sedimentacija) opravi v troprekatni pretočni greznici, ali emšerju, biološko čiščenje pa se odvija v BIOCLERU, ki je v tehnološkem smislu precejalnik z naknadnim usedalnikom. Mehansko očiščena odpadna voda, ki iz mehanske stopnje priteka v centralni del naknadnega usedalnika, se s črpalko skozi posebne difuzorje razpršuje po plastičnih nosilcih aktivnega blata tipa HUFO, ki jih je več vrst in sicer FUGO 90, 120 in 200. Za normalne komunalne vode se največ uporabljajo nosilci HHFO 120 S 120m² površine na 1m³ volumna. Na teh nosilcih se formira aktivno blato kot prevleka, ki ga sestavljajo številni mikroorganizmi. Ti mikroorganizmi odvzemajo iz odpadne vode organske snovi, ki jih potrebujejo za rast in razvoj in jo tako čistijo.

Z ozirom na to, da aktivno blato stalno prirašča in odmira, se odmrlo blato odlušči od nosilca in kot sekundarno sedimentira v konusno dno naknadnega, ali sekundarnega usedalnika. V to dno je vgrajena druga črpalka s katero se občasno usedlo blato prečrpa na začetek mehanske stopnje, kjer skupaj s primarnim po določenem času delno mineralizira v anaerobnih pogojih. Evakuacija delno pregnitega blata iz mehanske stopnje je potrebna odvisno od obremenitve 2 do 4- krat na leto. V kolikor to blato ne vsebuje težkih kovin, kar je treba preveriti z analizo, se lahko uporablja v tekočem stanju za gnojenje agrarnih površin v času vegetacije.

Izvedba

Mehanska stopnja čistilne naprave je izvedena kot emšer. Emšer je dimenzioniran standardno s časom zadrževanja v primarnem usedalniku 1,50 do 2,00 uri pri maksimalnem urnem dotoku in z minimalno 0,06 m³ / 3 PE volumna efektivnega gnilišnega prostora. Emšer je bil izbran, saj imajo ti večji učinek čiščenja in s tem se delno poveča tudi kapaciteta naprave, sicer ne v smislu hidravlične, pač pa v smislu biokemijske obremenitve. Pri izgradnji mehanskih stopenj je možnih več načinov od arm-betonskih do kovinskih konstrukcij ter različne kombinacije. Kot je že omenjeno se v zadnjem času največ uporablja armirani poliester, ki je lahek in enostaven. Pretočne greznice iz poliestra se postavljajo na betonsko podloženo ploščo, ki se zgradi skupaj s ploščo za biološko stopnjo naprave na peščeno posteljico in pritrdijo z žičnimi vrvmi. Poleg greznice se postavi biološka stopnja BIOCLERE, sidra z žičnimi vrvmi in napenjalci ter delno obbetonira.

Naprava BIOCLERE je izdelana iz dvojenga armirano poliesterskega plašča z vmesno izolacijo. Spodnji del je izveden v obliki obrnjenega priskekanega stožca, kot naknadni usedalnik nad njim pa je ovali cilindar v katerem je HUFO polnilo. Za distribucijo in recirkulacijo je v manjšem cilindru sredi naknadnega usedalnika vgrajena potopna črpalka s katero se razpršuje voda po polnilu precejalnika. Za prezračevanje in po potrebi tudi ogrevanje zraka v notranjosti precejalnika, je v obodnem cilindru nameščen ventilator z grelcem. Delovanje čistilne naprave se regulira z nastavitvijo avtomatskega delovanja črpalke za recirkulacijo in črpalke za odvajanje odvišnega blata v elektro komandni omarici, ki je na zunanji steni obodnega cilindra.

Izkoriščenost kapacitet:

Povprečna poraba vode/mesec za Lokavec skupaj s pavšalisti znaša 331 m³/mesec.

Izračun: 331 m³/mesec / 4,5 m³/osebo/mesec = 74 osebe oz. 74 PE

74 PE/ 210 PE = 0,35 oz. 35 % izkoriščenost kapacitet / I. fazo oz. 17,6 % na I. in II. Fazo.

OCENA VREDNOSTI OBJEKTA:

GRADBENA DELA

	Nadomestitvena vrednost	Popravek vrednosti 2/30	Ocenjena vrednost	Amortizacija 3,33%
ČISTILNA NAPRAVA	191.634,00	12.775,60	178.858,40	6.381,41
SKUPAJ	191.634,00	12.775,60	178.858,40	6.381,41

OPREMA

	Nadomestitvena vrednost	Popravek vrednosti 2/30	Ocenjena vrednost	Amortizacija 3,33%
ČISTILNA NAPRAVA	127.756,00	8.517,06	119.238,93	4.254,27
SKUPAJ	127.756,00	8.517,06	119.238,93	4.254,27

Dne 1.1.2016 je bila pripravljena Ocena vrednosti objekta, izvajalec ocene je Izvedeništvo, cenilstvo Slavko Bunderla s.p. Zlatiborska ulica 2, Maribor. Vrednost čistilne naprave je ocenjena na 319.390,00 eur, vrednost opreme 40% za ta tip ČN.

3 MNENJE IN PRIPOROČILO

Iz vidika varovanja okolja gre za upravičeno investicijo, prav tako se je z investicijo rešil problem odpadnih voda podružnične šole in vrtca, ki spadata v občinsko infrastrukturo. Z investicijo se je povečala vrednost in zanimivost občinskih parcel v zaselku Lokavec, saj je kupcem parcel prihranjen začetni strošek izgradnje male komunalne čistilne naprave.

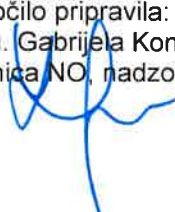
Javni razpis in izbor izvajalca sta potekala pravilni, tudi sama izbira je po mnenju NO pravilna. NO je glede gospodarnosti projekta mnenja, da je bil projekt v danih finančnih okoliščinah izveden gospodarno, saj so bila zanj pridobljena tudi evropska sredstva.

Cilji investicije so bili doseženi, saj je vzpostavljen sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode za 36 gospodinjstev s 150 prebivalci v naselju Lokavec in podružnične osnovne šole v občini Sveta Ana. Izgrajenih je 2.847 m cevovodov fekalne kanalizacije, 1.290 cevovodov meteorne kanalizacije, ČN z 420 PE, dovozne cesta do ČN v dolžini 105 m. S tem je izboljšana življenjski in bivalni standard prebivalcev naselja Lokavec in širše občine Sveta Ana.

Trenutna izkoriščenost čistilne naprave je nizka, vendar je z leti pričakovati zviševanje predvsem na račun priseljevanja in novogradenj.

Podatki navedeni v poročilu so se pridobivali s pregledom dokumentacije in pogovori z predstavnikibčine. Nadzorovanci so pri nadzoru korektno sodelovali in pripravili zahtevano dokumentacijo.

Poročilo pripravila:
mag. Gabrijela Konrad
Članica NO, nadzornica



Dušan Kokol i.r.

Predsednik NO



