



OBČINA SVETA ANA
ŽUPAN

Številka: 360-10/2021

Datum: 14. 6. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE SVETA ANA

ZADEVA: Investicijska dokumentacija za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Sveta Ana

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (MUV, št. 8/2019) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepov o potrditvi Investicijske dokumentacije za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Sveta Ana.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednje

SKLEPE

1. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenovo **javnega objekta Osnovna šola Sveta Ana**
2. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenovo **javnega objekta Osnovna šola Lokavec**
3. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenovo **javnega objekta Občinska stavba**
4. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenovo **javnih objektov v lasti Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Ana.**

OBRAZLOŽITEV:

Občina Sveta Ana je s strani podjetja Plistor d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj prejela vlogo o zainteresiranosti za vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z namenom energetske sanacije javnih objektov v lastni Občine Podlehnik, za izvajanje storitev v okviru predlagane 15-letne pogodbene dobe, kot to omogoča Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju ZJZP).

V celovito energetska prenovo bodo vključeni naslednji objekti:

	OBČINA	OBJEKT
OB01	Občina Podlehnik	OŠ Podlehnik

OB02	Občina Podlehnik	Medgeneracijski športni park
OB03	Občina Lenart	OŠ Voličina
OB04	Občina Sveta Ana	OŠ Sveta Ana
OB05	Občina Sveta Ana	OŠ Lokavec
OB06	Občina Sveta Ana	Občinska Stavba

»Celovita energetska prenova« je usklajena izvedba ukrepov učinkovite rabe energije na ovoju stavbe (npr. fasada, streha, tla) in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode) na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičeni potencial za energetska prenova.

Cilji investicije so:

- zagotoviti nemoteno delovanje ogrevalnih in ostalih energetskih sistemov ter s tem toplotno ugodje v kurilni sezoni,
- namestiti sodobno opremo za doseganje energetskih prihrankov, izboljšati upravljanje in vzdrževanje energetskih sistemov na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob znižanih vloženi sredstvih,
- izboljšati energetska učinkovitost stavb, zmanjšati porabo energije in toplote ter zmanjšati stroške toplotne in električne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- doseči visoko stopnjo ogrevanja iz obnovljivih virov energije in s tem zmanjšati odvisnost od fosilnih goriv ter zmanjšati vplive na okolje,
- spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami,
- stroške celovite energetske sanacije kriti iz prihrankov, ki bodo doseženi po izvedbi projekta,
- ustvariti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

Občine Podlehnik, Lenart in Sveta Ana se kot konzorcij prijavljajo na »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023«. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin. S sredstvi evropske kohezijske politike bo sofinanciranih 49 % upravičenih stroškov operacije. Vlagatelj mora izkazati, da je vrednost operacije v primeru JZP nad 750.000,00 € brez DDV in v primeru JN nad 500.000,00 € brez DDV. Zaradi omejitve višine operacije so se občine odločile, da kandidirajo skupaj. Nosilno vlogo pri prijavi je prevzela Občina Podlehnik, kar je bilo dorečeno z medsebojnim sporazumom.

VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNEGA OBJEKTA OŠ SVETA ANA:

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih / tekočih cenah 340.034,00 EUR brez DDV (neto vrednost) oz. 414.841,48 EUR z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov znaša 340.034,00 EUR. V DIIP-u je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Sveta Ana v višini 18.081,62 EUR, od tega 13.498,14 EUR upravičenih stroškov in 4.583,48 EUR neupravičenih stroškov. Iz naslova javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev v višini 166.616,66 EUR ter iz drugih, zasebnih virov (zasebni partner) v višini 159.919,20 EUR (povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 70.224,00 EUR ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno).

VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNEGA OBJEKTA OŠ LOKAVEC:

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih / tekočih cenah 101.020,97 EUR brez DDV (neto vrednost) oz. 123.245,59 EUR z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov znaša 101.020,97 EUR. V DIIP-u je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Sveta Ana v višini 6.367,86 EUR, od tega 4.702,25 EUR upravičenih stroškov in 1.665,61 EUR neupravičenih stroškov. Iz naslova javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev v višini 49.500,28 EUR ter iz drugih, zasebnih virov (zasebni partner) v višini 46.818,45 EUR (povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 20.559,00 EUR ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno).

VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNEGA OBJEKTA OBČINSKA STAVBA:

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih / tekočih cenah 141.478,78 EUR brez DDV (neto vrednost) oz. 172.604,11 EUR z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov znaša 135.678,78 EUR. V DIIP-u je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Sveta Ana v višini 9.958,14 EUR, od tega 5.281,10 EUR upravičenih stroškov in 4.677,03 EUR neupravičenih stroškov. Iz naslova javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev v višini 66.482,60 EUR ter iz drugih, zasebnih virov (zasebni partner) v višini 66.820,88 EUR (povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 29.342,50 EUR ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno).

VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE PODLEHNIK, OBČINE LENART IN OBČINE SVETA ANA:

Vrednost skupnega investicijskega projekta znaša po stalnih/tekočih cenah 1.546.905,30 EUR brez DDV (neto vrednost) oz. 1.887.224,47 EUR z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov znaša 1.532.055,30 EUR. V DIIP-u je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Ana v višini 88.424,75 EUR, od tega 60.501,89 EUR upravičenih stroškov in 27.922,87 EUR neupravičenih stroškov. Iz naslova javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev v višini 750.707,10 EUR ter iz virov zasebnega partnerja v višini 728.286,32. DDV ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

Izvedba tehnoloških in gradbenih ukrepov bo potekala od februarja 2022 (sklep o potrditvi subvencije in podpis pogodbe z zasebnikom) do konec junija 2022, ko je predviden zaključek celovite energetske sanacije tako tehnoloških, kot gradbenih ukrepov.

Časovni načrt izvedbe projekta poteka od junija 2021 s pričetkom predhodnega postopka s pripravo DIIP-a in se končuje junija 2022, ko je predviden zaključek operacij tehnoloških ukrepov pripravljanih storitev projekta in predaja v uporabo ter upravljanje. Zaključek financiranja projekta pa je predviden v decembru 2022 z izplačilom subvencije s strani Ministrstva za infrastrukturo.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016). V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, januar 2019) smo v okviru DIIP-a pripravili tudi analizo posameznih variant izvedbe projekta in tudi s finančnega in ekonomskega vidika opredelili upravičenost izvedbe optimalne variante projekta, tj. izvedba projekta po modelu energetskega pogodbeništva. Skladno z zastavljenimi cilji in pogoji RS, opredeljenimi v Podrobnejših usmeritvah javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, januar 2019)

naročnik z izdelavo DIIP-a pričenja predhodni postopek po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006 – v nadaljevanju ZJZP).

Predmetni DIIP obravnava, na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov, podrobno razčlenjeno optimalno varianto in je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Prikazuje varianto izvedbe investicije po načinu javnega naročanja in lastnim financiranjem občine ter po modelu javno zasebnega partnerstva (model energetskega pogodbenišтва).

Projekt se bo financiral po modelu javno-zasebnega partnerstva iz:

- zasebnih sredstev ali bančnih kreditov, ki si jih pridobi zasebni partner po tržnih pogojih,
- sredstev iz naslova doseženih energetskega prihrankov in oskrbe z energijo,
- drugih sredstev, ki jih pridobi zasebni partner na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- sredstev iz naslova kohezijskega sklada,
- občinskega proračuna.

Zasebni partner bo kril celotne stroške izvedbe gradbenih in tehnoloških ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo v višini največ do **50,01%** celotnih upravičenih stroškov projekta.

Občine same ne morejo financirati celotnega projekta, saj za ta namen nima predvidenih občinskih proračunskih sredstev. Občine bodo financirale začetno investicijsko in tehnično dokumentacijo v višini **51%**. Razlika v višini 49% se bo pridobila iz kohezijskih sredstev. Občine bodo financirale gradbene in tehnološke ukrepe največ do višine **1,01%** celotnih upravičenih stroškov projekta.

Projekt bo predmet vloge oziroma prijave na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenovе stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023, oznaka JOB_2021, pri čemer se pričakuje pridobitev kohezijskih sredstev do višine **49,00%** celotnih upravičenih stroškov projekta celovite energetske prenovе.

OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

1. Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR) za javni objekt OŠ Sveta Ana

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih			Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2020	2021	2022	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			319.200,00	319.200,00	70.224,00	389.424,00	319.200,00	70.224,00
Sv. Ana: OŠ Sv. Ana			319.200,00	319.200,00	70.224,00	389.424,00	319.200,00	70.224,00
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	14.450,00	6.384,00	20.834,00	4.583,48	25.417,48	20.834,00	4.583,48
Investicijska dokumentacija	-	5.934,39	-	5.934,39	1.305,56	7.239,95	5.934,39	1.305,56
Ostale storitve inženiringa		8.515,61	-	8.515,61	1.873,43	10.389,05	8.515,61	1.873,43
Stroški nadzora			6.384,00	6.384,00	1.404,48	7.788,48	6.384,00	1.404,48
SKUPAJ VREDNOST	-	14.450,00	325.584,00	340.034,00	74.807,48	414.841,48	340.034,00	74.807,48

2. Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR) za javni objekt OŠ Lokavec

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih			Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2020	2021	2022	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			93.450,00	93.450,00	20.559,00	114.009,00	93.450,00	20.559,00
Sv. Ana: OŠ Lokavec			93.450,00	93.450,00	20.559,00	114.009,00	93.450,00	20.559,00
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	5.701,97	1.869,00	7.570,97	1.665,61	9.236,59	7.570,97	1.665,61
Investicijska dokumentacija	-	1.970,10	-	1.970,10	433,42	2.403,52	1.970,10	433,42
Ostale storitve inženiringa		3.731,87	-	3.731,87	821,01	4.552,89	3.731,87	821,01
Stroški nadzora			1.869,00	1.869,00	411,18	2.280,18	1.869,00	411,18
SKUPAJ VREDNOST	-	5.701,97	95.319,00	101.020,97	22.224,61	123.245,59	101.020,97	22.224,61

3. Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR) za javni objekt Občinska stavba

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih			Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2020	2021	2022	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			133.375,00	133.375,00	29.342,50	162.717,50	127.575,00	35.142,50
Sv. Ana: Občinska stavba - UPRAVIČENI STR.			127.575,00	127.575,00	28.066,50	155.641,50	127.575,00	28.066,50
Sv. Ana: Občinska stavba - NEUPRAVIČENI STR.			5.800,00	5.800,00	1.276,00	7.076,00	-	7.076,00
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	6.019,28	2.084,50	8.103,78	1.782,83	9.886,61	8.103,78	1.782,83
Investicijska dokumentacija	-	2.087,72	-	2.087,72	459,30	2.547,02	2.087,72	459,30
Ostale storitve inženiringa		3.931,56	-	3.931,56	864,94	4.796,51	3.931,56	864,94
Stroški nadzora			2.084,50	2.084,50	458,59	2.543,09	2.084,50	458,59
SKUPAJ VREDNOST	-	6.019,28	135.459,50	141.478,78	31.125,33	172.604,11	135.678,78	36.925,33

4. Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR) za šest javnih objektov v lasti Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Ana.

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih			Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2020	2021	2022	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			1.453.665,00	1.453.665,00	319.806,30	1.773.471,30	1.438.815,00	334.656,30
Podlehnik: OŠ Podlehnik			324.240,00	324.240,00	71.332,80	395.572,80	324.240,00	71.332,80
Podlehnik: Medgeneracijski športni park UPRAVIČENI STR.			51.450,00	51.450,00	11.319,00	62.769,00	51.450,00	11.319,00
Podlehnik: Medgeneracijski športni park NEUPRAVIČENI STR.			2.300,00	2.300,00	506,00	2.806,00	-	2.806,00
Lenart: OŠ Voličina - UPRAVIČENI STR.			522.900,00	522.900,00	115.038,00	637.938,00	522.900,00	115.038,00
Lenart: OŠ Voličina - NEUPRAVIČENI STR.			6.750,00	6.750,00	1.485,00	8.235,00	-	8.235,00
Sv. Ana: OŠ Sv. Ana			319.200,00	319.200,00	70.224,00	389.424,00	319.200,00	70.224,00
Sv. Ana: OŠ Lokavec			93.450,00	93.450,00	20.559,00	114.009,00	93.450,00	20.559,00
Sv. Ana: Občinska stavba - UPRAVIČENI STR.			127.575,00	127.575,00	28.066,50	155.641,50	127.575,00	28.066,50
Sv. Ana: Občinska stavba - NEUPRAVIČENI STR.			5.800,00	5.800,00	1.276,00	7.076,00	-	7.076,00
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	64.750,00	28.490,30	93.240,30	20.512,87	113.753,17	93.240,30	20.512,87
Investicijska dokumentacija	-	25.050,00	-	25.050,00	5.511,00	30.561,00	25.050,00	5.511,00
Ostale storitve inženiringa		39.700,00	-	39.700,00	8.734,00	48.434,00	39.700,00	8.734,00
Stroški nadzora			28.490,30	28.490,30	6.267,87	34.758,17	28.490,30	6.267,87
SKUPAJ VREDNOST	-	64.750,00	1.482.155,30	1.546.905,30	340.319,17	1.887.224,47	1.532.055,30	355.169,17

FINANČNA KONSTRUKCIJA

1. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja v EUR po stalnih / tekočih cenah za javni objekt OŠ SVETA ANA

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - **VARIANTA 2A** (JN lastna izvedba)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	-	-	10.548,50	237.676,32	248.224,82	59,84%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	7.080,50	159.536,16	166.616,66	40,16%
DRUGI VIRI		-	-		-	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	17.629,00	397.212,48	414.841,48	100,00%

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - **VARIANTA 2B** (JZP, model energetskega pogodbenišтва)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		7.369,50	6.128,64	13.498,14	3,92%	13.498,14	3,97%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		3.179,00	1.404,48	4.583,48	1,33%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		7.080,50	159.536,16	166.616,66	48,35%	166.616,66	49,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				159.919,20	159.919,20	46,40%	159.919,20	47,03%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)					-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	17.629,00	326.988,48	344.617,48	100,00%	340.034,00	100,00%
Informativni prikaz povračiljivega DDV zasebnega partnerja			-	70.224,00	70.224,00		-	
SKUPAJ	-	-	17.629,00	397.212,48	414.841,48		340.034,00	

2. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja v EUR po stalnih / tekočih cenah za javni objekt OŠ LOKAVEC

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - **VARIANTA 2A** (JN lastna izvedba)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	-	-	4.162,44	69.582,87	73.745,31	59,84%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	2.793,97	46.706,31	49.500,28	40,16%
DRUGI VIRI		-	-		-	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	6.956,41	116.289,18	123.245,59	100,00%

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - VARIANTA 2B (JZP, model energetskega pogodbenišтва)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		2.908,01	1.794,24	4.702,25	4,58%	4.702,25	4,65%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		1.254,43	411,18	1.665,61	1,62%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		2.793,97	46.706,31	49.500,28	48,21%	49.500,28	49,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				46.818,45	46.818,45	45,59%	46.818,45	46,35%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)					-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	6.956,41	95.730,18	102.686,59	100,00%	101.020,97	100,00%
Informativni prikaz povražljivega DDV zasebnega partnerja			-	20.559,00	20.559,00		-	
SKUPAJ	-	-	6.956,41	116.289,18	123.245,59		101.020,97	

3. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja v EUR po stalnih / tekočih cenah za javni objekt OBČINSKA STAVBA

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - VARIANTA 2A (JN lastna izvedba)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	-	-	4.394,08	101.727,44	106.121,51	61,48%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	2.949,45	63.533,16	66.482,60	38,52%
DRUGI VIRI		-	-		-	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	7.343,52	165.260,59	172.604,11	100,00%

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - **VARIANTA 2B** (JZP, model energetskega pogodbeništva)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		3.069,83	2.211,27	5.281,10	3,69%	5.281,10	3,89%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		1.324,24	3.352,79	4.677,03	3,26%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		2.949,45	63.533,16	66.482,60	46,41%	66.482,60	49,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				63.915,08	63.915,08	44,61%	63.915,08	47,11%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)				2.905,80	2.905,80	2,03%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	7.343,52	135.918,09	143.261,61	100,00%	135.678,78	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			-	29.342,50	29.342,50		-	
SKUPAJ	-	-	7.343,52	165.260,59	172.604,11		135.678,78	

4. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja v EUR po stalnih / tekočih cenah za šest javnih objektov v lasti Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Anam

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - **VARIANTA 2A** (JN lastna izvedba)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	-	-	47.267,50	1.089.249,87	1.136.517,37	60,22%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	31.727,50	718.979,60	750.707,10	39,78%
DRUGI VIRI			-	-	-	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	78.995,00	1.808.229,47	1.887.224,47	100,00%

VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH / TEKOČIH CENAH V EUR - **VARIANTA 2B** (JZP, model energetskega pogodbenišтва)

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI - Podlehnik	-		9.144,95	7.236,71	16.381,66	1,05%	16.381,66	1,07%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI - Lenart			10.530,21	10.108,53	20.638,74	1,32%	20.638,74	1,35%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI - Sv.Ana			13.347,34	10.134,15	23.481,49	1,50%	23.481,49	1,53%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI Podlehnik	-		3.944,88	2.810,71	6.755,59	0,43%	-	0,00%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI Lenart			4.542,44	5.698,71	10.241,15	0,65%		0,00%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI Sv.Ana			5.757,68	5.168,45	10.926,13	0,70%		0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-			750.707,10	750.707,10	47,89%	750.707,10	49,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-			638.101,03	638.101,03		638.101,03	41,65%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-			112.606,06	112.606,06		112.606,06	7,35%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			-	720.846,32	720.846,32	45,99%	720.846,32	47,05%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				7.440,00	7.440,00	0,47%		0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-		47.267,50	1.520.150,67	1.567.418,17	100,00%	1.532.055,30	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja				319.806,30	319.806,30		-	
SKUPAJ	-		47.267,50	1.839.956,97	1.887.224,47		1.532.055,30	

TERMINSKI PLAN PROJEKTA

Aktivnosti CEO JOB	2021								2022								
	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep
Promotorska vloga																	
Izbor strokovne pomoči za pomoč pri izvedbi																	
Priprava invest. dokumentacije DIIP in																	
Izdelava razširjenega energetskega pregleda																	
Ocena upravičenosti JZP																	
Priprava in potrditev investicijskega programa																	
Uvrstitev projekta v NRP																	
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP																	
Objava javnega razpisa za izbor zasebnikov																	
Sklep o imenovanju strok. komisije za																	
Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov																	
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog																	
Javni razpis – povabilo k oddaji končne																	
Pregled, vrednotenje vlog, poročilo																	
Akt izbire zasebnega partnerja																	
Novelacija investicijske dokumentacije																	
Prijava na razpis JOB 2021																	
Sklep JOB 2021/2022																	
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem																	
Tehnološki ukrepi*																	
Gradbeni ukrepi*																	
Redno upravljanje in vzdrževanje																	

* Pričetek ukrepov odvisen od samih postopkov konkurenčnega dialoga in končne ponudbe, sklepa ter podpisa pogodbe s koncesionarjem.

Pred prijavo na razpis, je potrebno izvesti nadaljnje aktivnosti:

- izvedba predhodnega postopka in izbor zasebnega partnerja,
- prijava na javni razpis.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagane sklepe.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Finančne posledice so opredeljene v obrazložitvi gradiva.

Pripravili:

Silvo Slaček, dipl. ekon., inž. gr.,
Župan

Renata Trajbar Kurbus,
direktorica občinske uprave

Sklep št. 1

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (MUV, št. 8/2019) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenovo javnega objekta Osnovna šola Sveta Ana

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP za Celovito energetska prenovo javnega objekta OŠ Sveta Ana v lasti Občine Sveta Ana, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v juniju 2021.

2. člen

- (1) Vrednost investicije v stalnih / tekočih cenah znaša 340.034,00 EUR upravičenih stroškov.
- (2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 344.617,48 EUR upravičene in neupravičene stroške.
- (3) Investicija se izvaja v času od 1.6.2021 do predvidoma 30.06.2022, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne / tekoče cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	13.498,14 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	166.616,66 EUR
c) Zasebni partner	159.919,20 EUR
Skupaj	340.034,00 EUR

(2) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene) za upravičene in neupravičene stroške:

b) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	18.081,62 EUR
c) EU in RS – kohezijska sredstva	166.616,66 EUR
d) Zasebni partner	159.919,20 EUR
Skupaj	344.617,48 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 70.224,00 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (stalne / tekoče cene)

Viri skupaj

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		7.369,50	6.128,64	13.498,14	3,92%	13.498,14	3,97%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		3.179,00	1.404,48	4.583,48	1,33%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		7.080,50	159.536,16	166.616,66	48,35%	166.616,66	49,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				159.919,20	159.919,20	46,40%	159.919,20	47,03%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)					-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	17.629,00	326.988,48	344.617,48	100,00%	340.034,00	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			-	70.224,00	70.224,00		-	
SKUPAJ	-	-	17.629,00	397.212,48	414.841,48		340.034,00	

(2) Terminski plan investicije

Aktivnosti CEO JOB	2021									2022								
	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	
Promotorska vloga																		
Izbor strokovne pomoči za pomoč pri izvedbi																		
Priprava invest. dokumentacije DIIP in Izdelava razširjenega energetskega pregleda																		
Ocena upravičenosti JZP																		
Priprava in potrditev investicijskega programa																		
Uvrstitev projekta v NRP																		
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP																		
Objava javnega razpisa za izbor zasebnikov																		
Sklep o imenovanju strok. komisije za Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov																		
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog																		
Javni razpis – povabilo k oddaji končne Pregled, vrednotenje vlog, poročilo																		
Akt izbire zasebnega partnerja																		
Novelacija investicijske dokumentacije																		
Prijava na razpis JOB 2021																		
Sklep JOB 2021/2022																		
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem																		
Tehnološki ukrepi*																		
Gradbeni ukrepi*																		
Redno upravljanje in vzdrževanje																		

5. člen

V skladu z določili četrtega člena tega sklepa se uskladijo zneski projekta »Celovita energetska sanacija javnega objekta OŠ Sveta Ana v lasti Občine Sveta Ana« v Načrtu razvojnih programov Občine Sveta Ana za obdobje 2021-2022.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-10/2021

Datum: _____

Silvo Slaček,
Župan

Sklep št. 2

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (MUV, št. 8/2019) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenova javnega objekta Osnovna šola Lokavec

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP za Celovito energetska prenova javnega objekta OŠ Lokavec v lasti Občine Sveta Ana, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v juniju 2021.

2. člen

- (1) Vrednost investicije v stalnih / tekočih cenah znaša 101.020,97 EUR upravičenih stroškov.
- (2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 102.686,59 EUR upravičene in neupravičene stroške.
- (3) Investicija se izvaja v času od 1.6.2021 do predvidoma 30.06.2022, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(3) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne / tekoče cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	4.702,25 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	49.500,28 EUR
c) Zasebni partner	46.818,45 EUR
Skupaj	101.020,97 EUR

(4) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene) za upravičene in neupravičene stroške:

b) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	6.367,86 EUR
c) EU in RS – kohezijska sredstva	49.500,28 EUR
d) Zasebni partner	46.818,45 EUR
Skupaj	102.686,59 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 20.559,00 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(3) Finančna konstrukcija investicije (stalne / tekoče cene)

Viri skupaj

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		2.908,01	1.794,24	4.702,25	4,58%	4.702,25	4,65%
LASTNI VIRI -proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		1.254,43	411,18	1.665,61	1,62%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		2.793,97	46.706,31	49.500,28	48,21%	49.500,28	49,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				46.818,45	46.818,45	45,59%	46.818,45	46,35%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)					-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	6.956,41	95.730,18	102.686,59	100,00%	101.020,97	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			-	20.559,00	20.559,00		-	
SKUPAJ	-	-	6.956,41	116.289,18	123.245,59		101.020,97	

(4) Terminski plan investicije

Aktivnosti CEO JOB	2021									2022								
	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	
Promotorska vloga																		
Izbor strokovne pomoči za pomoč pri izvedbi																		
Priprava invest. dokumentacije DIIP in Izdelava razširjenega energetskega pregleda																		
Ocena upravičenosti JZP																		
Priprava in potrditev investicijskega programa																		
Uvrstitev projekta v NRP																		
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP																		
Objava javnega razpisa za izbor zasebnikov																		
Sklep o imenovanju strok. komisije za Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov																		
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog																		
Javni razpis – povabilo k oddaji končne Pregled, vrednotenje vlog, poročilo																		
Akt izbire zasebnega partnerja																		
Novelacija investicijske dokumentacije																		
Prijava na razpis JOB 2021																		
Sklep JOB 2021/2022																		
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem																		
Tehnološki ukrepi*																		
Gradbeni ukrepi*																		
Redno upravljanje in vzdrževanje																		

5. člen

V skladu z določili četrtega člena tega sklepa se uskladijo zneski projekta »Celovita energetska sanacija javnega objekta OŠ Lokavec v lasti Občine Sveta Ana« v Načrtu razvojnih programov Občine Sveta Ana za obdobje 2021-2022.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-10/2021

Datum: _____

Silvo Slaček, župan

Sklep št. 3

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (MUV, št. 8/2019) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenova javnega objekta Občinska stavba

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP za Celovito energetska prenova javnega objekta Občinska stavba v lasti Občine Sveta Ana, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v juniju 2021.

2. člen

- (1) Vrednost investicije v stalnih / tekočih cenah znaša 135.678,78 EUR upravičenih stroškov.
- (2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 143.261,61 EUR upravičene in neupravičene stroške.
- (3) Investicija se izvaja v času od 1.6.2021 do predvidoma 30.06.2022, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(5) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne / tekoče cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	5.281,10 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	66.482,60 EUR
c) Zasebni partner	63.915,08 EUR
Skupaj	135.678,78 EUR

(6) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene) za upravičene in neupravičene stroške:

b) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	9.958,13 EUR
c) EU in RS – kohezijska sredstva	66.482,60 EUR
d) Zasebni partner	66.820,88 EUR
Skupaj	143.261,61 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 29.342,50 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(5) Finančna konstrukcija investicije (stalne / tekoče cene)

Viri skupaj

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		3.069,83	2.211,27	5.281,10	3,69%	5.281,10	3,89%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		1.324,24	3.352,79	4.677,03	3,26%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		2.949,45	63.533,16	66.482,60	46,41%	66.482,60	49,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				63.915,08	63.915,08	44,61%	63.915,08	47,11%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)				2.905,80	2.905,80	2,03%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	7.343,52	135.918,09	143.261,61	100,00%	135.678,78	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			-	29.342,50	29.342,50		-	
SKUPAJ	-	-	7.343,52	165.260,59	172.604,11		135.678,78	

(6) Terminski plan investicije

Aktivnosti CEO JOB	2021									2022								
	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	
Promotorska vloga																		
Izbor strokovne pomoči za pomoč pri izvedbi																		
Priprava invest. dokumentacije DIIP in izdelava razširjenega energetskega pregleda																		
Ocena upravičenosti JZP																		
Priprava in potrditev investicijskega programa																		
Uvrstitev projekta v NRP																		
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP																		
Objava javnega razpisa za izbor zasebnikov																		
Sklep o imenovanju strok. komisije za Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov																		
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog																		
Javni razpis – povabilo k oddaji končne Pregled, vrednotenje vlog, poročilo																		
Akt izbire zasebnega partnerja																		
Novelacija investicijske dokumentacije																		
Prijava na razpis JOB 2021																		
Sklep JOB 2021/2022																		
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem																		
Tehnološki ukrepi*																		
Gradbeni ukrepi*																		
Redno upravljanje in vzdrževanje																		

5. člen

V skladu z določili četrtega člena tega sklepa se uskladijo zneski projekta »Celovita energetska sanacija javnega objekta Občinska stavba v lasti Občine Sveta Ana« v Načrtu razvojnih programov Občine Sveta Ana za obdobje 2021-2022.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-10/2021

Datum: _____

Silvo Slaček, župan

Sklep št. 4

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (MUV, št. 8/2019) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Ana.

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP za Celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Ana, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v juniju 2021.

2. člen

- (1) Vrednost investicije v stalnih / tekočih cenah znaša 1.532.055,30 EUR upravičenih stroškov.
(2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 1.567.418,17 EUR upravičene in neupravičene stroške.
(3) Investicija se izvaja v času od 1.6.2021 do predvidoma 30.06.2022, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(7) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne / tekoče cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Podlehnik	16.381,66 EUR
b) Lastna proračunska sredstva Občine Lenart	20.638,74 EUR
c) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	23.481,49 EUR
c) EU in RS – kohezijska sredstva	750.707,10 EUR
d) Zasebni partner	720.846,32 EUR
Skupaj	1.532.055,30 EUR

(8) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene) za upravičene in neupravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Podlehnik	23.137,25 EUR
b) Lastna proračunska sredstva Občine Lenart	30.879,89 EUR
c) Lastna proračunska sredstva Občine Sveta Ana	34.407,62 EUR
c) EU in RS – kohezijska sredstva	750.707,10 EUR
d) Zasebni partner	728.286,32 EUR
Skupaj	1.567.418,17 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 319.806,30 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(7) Finančna konstrukcija investicije (stalne / tekoče cene)

Viri skupaj

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-		33.022,50	27.479,39	60.501,89	3,86%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-		14.245,00	13.677,87	27.922,87	1,78%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-		31.727,50	718.979,60	750.707,10	47,89%
DRUGI VIRI - zasebni partner (upravičeni str.)				720.846,32	720.846,32	45,99%
DRUGI VIRI - zasebni partner (neupravičeni str.)				7.440,00	7.440,00	0,47%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	78.995,00	1.488.423,17	1.567.418,17	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			-	319.806,30	319.806,30	
SKUPAJ	-	-	78.995,00	1.808.229,47	1.887.224,47	

Viri skupaj po občinah

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI	
	2019	2020	2021	2022	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI - Podlehnik	-		9.144,95	7.236,71	16.381,66	1,05%	16.381,66	1,07%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI - Lenart			10.530,21	10.108,53	20.638,74	1,32%	20.638,74	1,35%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI - Sv.Ana			13.347,34	10.134,15	23.481,49	1,50%	23.481,49	1,53%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI Podlehnik	-		3.944,88	2.810,71	6.755,59	0,43%	-	0,00%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI Lenart			4.542,44	5.698,71	10.241,15	0,65%		0,00%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI Sv.Ana			5.757,68	5.168,45	10.926,13	0,70%		0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-			750.707,10	750.707,10	47,89%	750.707,10	49,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-			638.101,03	638.101,03		638.101,03	41,65%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-			112.606,06	112.606,06		112.606,06	7,35%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			-	720.846,32	720.846,32	45,99%	720.846,32	47,05%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				7.440,00	7.440,00	0,47%		0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-		47.267,50	1.520.150,67	1.567.418,17	100,00%	1.532.055,30	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja				319.806,30	319.806,30		-	
SKUPAJ	-		47.267,50	1.839.956,97	1.887.224,47		1.532.055,30	

(8) Terminski plan investicije

Aktivnosti CEO JOB	2021									2022								
	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	
Promotorska vloga																		
Izbor strokovne pomoči za pomoč pri izvedbi																		
Priprava invest. dokumentacije DIIP in izdelava razširjenega energetskega pregleda																		
Ocena upravičenosti JZP																		
Priprava in potrditev investicijskega programa																		
Uvrstitev projekta v NRP																		
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP																		
Objava javnega razpisa za izbor zasebnikov																		
Sklep o imenovanju strok. komisije za Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov																		
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog																		
Javni razpis – povabilo k oddaji končne Pregled, vrednotenje vlog, poročilo																		
Akt izbire zasebnega partnerja																		
Novelacija investicijske dokumentacije																		
Prijava na razpis JOB 2021																		
Sklep JOB 2021/2022																		
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem																		
Tehnološki ukrepi*																		
Gradbeni ukrepi*																		
Redno upravljanje in vzdrževanje																		

5. člen

V skladu z določili četrtega člena tega sklepa se uskladijo zneski projekta »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Podlehnik, Občine Lenart in Občine Sveta Ana« v Načrtu razvojnih programov Občine Sveta Ana za obdobje 2021-2022.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-10/2021

Datum: _____

Silvo Slaček, župan