## priloga št. 2

# **IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA**

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup nepremičnine pod točko (obkroži):

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine v lasti Občine Sveta Ana:

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/10, ID znak 507 78/10, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1208 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 1**  je 10.872,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **13.263,84** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/13, ID znak 507 78/13, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1009 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 2**  je 9.081,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **11.078,82** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/14, ID znak 507 78/14, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1.197 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 3**  je 10.773,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **13.143,06** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/17, ID znak 507 78/17, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1042 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 4**  je 9.378,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **11.441,16** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/22, ID znak 507 78/22, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 819 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 5**  je 7.371,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **8.992,62** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/23, ID znak 507-78/23-0, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 838 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 6**  je 7,542,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **9.201,24** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/25, ID znak 507 78/25, k.o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1062 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 7** je 9.558,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **11.660,76** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/26, ID znak 507 78/26, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 868 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 8**  je 7.812,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **9.530,64** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/27, ID znak 507 78/27, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 967 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 9**  je 8.703,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **10.617,66** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 372/3, ID znak 509 372/3, k. o. Zg. Ščavnica, površina zemljišča znaša 994 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 10**  je 15.904,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša 19.402,88, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 372/4 ID znak 509 372/4, k. o. Zg. Ščavnica, površina zemljišča znaša 931 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 11**  je 14.896,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša 18.277,12 DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavno zemljišče parc. št. 323/3, ID znak 509 323/3, k. o. Zg. Ščavnica, površina zemljišča znaša 1.235 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 12**  je 18.000,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša 21.960,00 EUR, DDV plača kupec.

**V izklicnih cenah predmetnih nepremičnin ni zajet komunalni prispevek, ki se odmeri v postopku odmere komunalnega prispevka, začetem na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.**

**Prostorski akti, ki veljajo na območju nepremičnin od št. 1 do 9:**

Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje Lokavec (OPPN, MUV 20/12).

**Prostorski akti, ki veljajo na območju nepremičnin od št. 10 do 12:**

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06, 14/10, MUV št. 4/2011, 27/2011, 17/2012, 14/2013, 7/2015, 27/2016).

Vrste dopustnih gradenj:

* sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
* gradnja novega objekta,
* rekonstrukcija objekta,
* odstranitev objekta,
* sprememba namembnosti objekta ali njegovega dela,
* redno vzdrževanje,
* vzdrževalna dela v javno korist,
* dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin.

Vrste dopustnih objektov:

stanovanjske stavbe, nezahtevni in enostavni objekti, gradbeno inženirski objekti.

**V ceni niso zajeti tudi stroški cenitve nepremičnine, stroški notarskih storitev in stroški sklenitve pogodbe, ki jih plača kupec.**

Kraj, datum:

 *.................................................*

Ponudnik:

............................................................

Podpis

............................................................

 priloga št. 3

Ponudnik:

............................................................

............................................................

# **PONUDBA**

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/10, ID znak 507 78/10, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1208 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 1**  je 10.872,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **13.263,84** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/13, ID znak 507 78/13, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1009 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 2**  je 9.081,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **11.078,82** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/14, ID znak 507 78/14, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1.197 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 3**  je 10.773,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **13.143,06** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/17, ID znak 507 78/17, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1042 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 4**  je 9.378,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **11.441,16** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/22, ID znak 507 78/22, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 819 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 5**  je 7.371,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **8.992,62** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/23, ID znak 507-78/23-0, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 838 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 6**  je 7,542,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **9.201,24** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/25, ID znak 507 78/25, k.o. Lokavec, površina zemljišča znaša 1062 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 7** je 9.558,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **11.660,76** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/26, ID znak 507 78/26, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 868 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 8**  je 7.812,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **9.530,64** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 78/27, ID znak 507 78/27, k. o. Lokavec, površina zemljišča znaša 967 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 9**  je 8.703,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša **10.617,66** EUR, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 372/3, ID znak 509 372/3, k. o. Zg. Ščavnica, površina zemljišča znaša 994 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 10**  je 15.904,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša 19.402,88, DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 372/4 ID znak 509 372/4, k. o. Zg. Ščavnica, površina zemljišča znaša 931 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 11**  je 14.896,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša 18.277,12 DDV plača kupec.

1. Nezazidano stavno zemljišče parc. št. 323/3, ID znak 509 323/3, k. o. Zg. Ščavnica, površina zemljišča znaša 1.235 m².

**Izklicna cena nepremičnine pod točko 12**  je 18.000,00 EUR in ne vsebuje 22 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni tako, da skupna vrednost znaša 21.960,00 EUR, DDV plača kupec.

 **(obkroži ustrezno številko)**

**Ponudbena cena za nakup nepremičnine:**

znaša\_\_\_\_\_ € /m2 oz. skupaj nepremičnina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

z besedo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rok plačila kupnine je 30 dni od podpisa prodajne pogodbe.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Kraj in datum ………………………………..

|  |
| --- |
|  Ponudnik: ……………………….Podpis: …….…………………… |