

## 0 VODILNA MAPA

INVESTITOR / NAROČNIK:

**OBČINA SV. ANA**

Sv. Ana v Slov. Goricah 17

2233 Sv. Ana v Slovenskih Goricah

OBJEKT:

**DOZIDAVA VRTCA SVETA ANA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**PROJEKT ZA IZVEDBO / PZI**

ZA GRADNJO:

**DOZIDAVA**

PROJEKTANT:

PROPLUS, inženiring, projektiranje d.o.o.

Strma ulica 8, 2000 Maribor

Direktorica: Bojana Sovič, univ. dipl. inž. grad.



ŽIG IN PODPIS ODG. OSEBE PODJETJA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Edib Miralem, univ.dipl.inž.arh. A-0186

ŽIG IN PODPIS ODG. VODJE PROJEKTA

ŠTEVILKA PROJEKTA:

**06/PZI/2016**

Številka izvoda:

Kraj in datum izdelave projekta:

**1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

Maribor, november 2016

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE</b>
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	/
0.7	/
0.8	/
0.9	/
0.10	/
0.11	/
0.12	/

**0.3****KAZALO VSEBINE PROJEKTA**

0	Vodilna mapa	št.: 06/PZI/2016
1	Načrt arhitekture	št.: 06/PZI/2016-A
3. 1	Načrt gradbenih konstrukcij	št.: 06/PZI/2016-G
3.2	Ureditev okolja	št. 06/PZI/2016-UO
4.	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. 06/PZI/2016-E
4.1	Načrt NN priključka 0,40kV	št. 06/PZI/2016-NN
5	Načrt strojnih inštalacij in opreme	št.: 112/2016
10	Varnostni načrt	št.: 1680-VN/16

## 0.4

## SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	Manj zahtevni objekt
klasifikacija celotnega objekta	126 stavbe splošnega družbenega pomena 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini
druge klasifikacije	<p>Zasnova požarne varnosti je izdelana po 7. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah. Pri izdelavi študije so bili upoštevani predpisi, smernice in navodila VKF, BSR, BSA, SZPV in tehnična smernica TSG-1-0001:2010 ter navodila na katere se smernica sklicuje. Zasnova požarne varnosti je bila izdelana v skladu s Pravilnikom študiji požarne varnosti (Ur.l. RS 28/2005).</p> <p>Elektroinstalacije so načrtovane v skladu s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah (Ur.l. RS 41/09) ter Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ur.l RS 28/09).</p> <p>Sistem zaščite pred delovanjem strele (LPS) mora med uporabo objekta zagotavljati vse projektirane zahteve, upoštevajoč primerno vzdrževanje, skladno s smernico TSG-N-003:2009.</p>
navedba prostorskega akta	<p><b>Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele</b></p> <p><u>Prostorske sestavine planskih aktov občine:</u></p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986 1990 za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS št. 29/04, 70/08, 50/10).</p> <p><u>Prostorski izvedbeni načrt:</u></p> <p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slov. goricah (Ur. list RS št. 39/10, MUV št. 27/11, 24/12).</p>
lokacija	K.o. Krivi vrh.
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	<p>Dozidava: parcela št. 69/11, k.o. 514_Krivi vrh.</p> <p>Zemljiška parcela: parceli št. 69/11, 69/12 k.o. 514_Krivi vrh.</p>
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p>Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so obstoječi.</p> <p>Padavinska kanalizacija (ukinitev obstoječe, predvidena): parcela št. 69/11, k.o. 514_Krivi vrh.</p> <p>Sanitarna kanalizacija (ukinitev obstoječe, predvidena): parcela št. 69/11, k.o. 514_Krivi vrh.</p> <p>Elektrika n. n. - kablovod (ukinitev obstoječe, predvidena oz. prestavljena): parcela št. 69/11, k.o. 514_Krivi vrh.</p> <p>Rezervoar UNP (prestavljeni), plinovod UNP in plinska omarica UNP: parcela št. 69/11, k.o. 514_Krivi vrh.</p>
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Priključek na javno cesto je obstoječ.

seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	/	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	- Občina Sveta Ana, Sveta Ana v Slovenskih goricah 17 17, 2233 Sveta Ana v Slovenskih goricah
	soglasja v varovanih območjih	
	soglasja za priključitev	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor</li> <li>- Mariborski vodovod, javno podjetje d. d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor</li> <li>- Nigrad, komunalno podjetje d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor</li> <li>- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor</li> </ul>
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Je obstoječa.
	oskrba z elektriko	Je obstoječa.
	odvajanje odpadnih voda	Je obstoječe.
	dostop do javne ceste	Je obstoječi.
ocenjena vrednost objekta	243.000,00 EUR	
velikost objekta	zazidana površina	189.95 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	189.95 m <sup>2</sup>
	neto tlorisna površina	160,54 m <sup>2</sup>
	bruto prostomina	755.00 m <sup>3</sup>
	neto prostomina	433.50 m <sup>3</sup>
	število etaž	Ena etaža (P).
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Dozidava vrtca (osnovni kubus in povezovalni hodnik): 18.12 m x 14.645 m + (terasa): 11.175 m x 5.75 m Podporna stena: dolžina 40.125 m
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Dozidava vrtca (osnovni kubus, povezovalni hodnik, pokrita terasa): 16.255 m x 30.23 m.
	absolutna višinska kota	+/- 0.00 = 353.57
	relativne višinske kote etaž	+4,115 m
	najvišja višina objekta	+4,115 m
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	Parkirna mesta so obstoječa.
oblikovanje objekta	fasada	Fasada dozidave bo izvedena iz laminatnih plošč v enaki barvi kot obstoječ vrtec, ustrezno toplotno izolirana skladno s PURES - om. Del objekta ki bo viden pod pritličjem bo izveden, kot kamnita zložba.

	<i>orientacija slemena</i>	/
	<i>naklon strehe</i>	Streha dozidave se izvede, kot klasična ravna streha z naklonom 7° z najnižjo točko na zahodni strani objekta. Streha je ustrezno toplotno izolirana, skladno s Pravilnikom o učinkovitosti rabi energije v stavbah
	<i>kritina</i>	Kot obstoječ vrtec.
<i>odstotek zelenih površin</i>	/	
<i>faktor zazidanosti</i>	/	
<i>faktor izrabe zemljišča</i>	/	
<i>odmiki od sosednjih zemljišč</i>	<p>Natančna lega z odmiki je razvidna iz grafične priloge številka 3 »Lega objekta na zemljišču«.</p> <p>Sicer pa odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od zemljiške parcele znašajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od parcele številka 59/2 – 46.2 m (streha), 47.8 m in 48.2 m (podporna stena), 50.3 m (nadstrešek),</li> <li>- od parcele številka 69/10 – 20.7 m (streha), 9.3 m (podporna stena), 9.1 m (nadstrešek),</li> <li>- od parcele številka 69/12 (obstoječi objekt)– 13.2 m (podporna stena).</li> </ul>	
<i>druge značilnosti objekta</i>	<p>Dozidava vrtca v Sveti Ani je predvidena na severni strani obstoječega vrtca, vzporedno z obstoječo šolo.</p> <p>Namen tega projekta je dograditev nujno potrebnih dveh igralnic k obstoječemu vrtcu zaradi povečanih potreb.</p> <p>V sklopu objekta se obstoječe zunanje igralne površine razširijo z izvedbo podpornih sten na vzhodni strani objekta. Stene se izvedejo do nivoja pritličja vrtca.</p> <p>Dozidava vrtca bo pritlična dimenzij 17.80 m x 8,70 m osnovni kubus vrtca in povezovalni hodnik med obstoječim in novim delom dimenzij 7.295 x 4.415 m. Povezovalni hodnik se izvede v kot zastekljen prostor.</p> <p>Dozidava bo na vzhodni strani imela dve igralnici za starejši skupini otrok in skupne sanitarije na severnem vogalu objekta.</p> <p>Objekt je zasnovan tako da je osnovni kubus izveden v nivoju pritličja osnovnega objekta in povezan z obstoječim objektom preko novega steklenega hodnika. Celotna masa pritličja sega preko temeljne stene v prostor nad dostopno potjo. Temeljna stena je istočasno podporna stena.</p> <p>V nivoju pod objektom se izvede podporna stena iz armiranega betona, ki bo podpirala brežino od podporne stene na južni strani do podporne stene ob telovadnici na severni strani v dolžini 40.125 m. Zunanji videz podporne stene je, kot obstoječe kamnite zložbe.</p> <p>V območju med šolo in prizidkom se izvede nadstrešek v podaljšku povezovalnega hodnika med novim in starim.</p> <p>Obstoječ nadstrešek se prestavi na vzhodno stran objekta ob obstoječo igralnico. V istem območju se izvede terasa za igro otrok na prostem. Terasa se izvede iz lesa, ki se ne ljušči. Velikost terase se poveča z podporno steno na vzhodni strani.</p>	

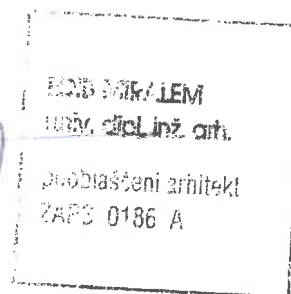
0.5

## PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 Vodilna mapa

PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor

št. projekta:  
06/PZI/2016



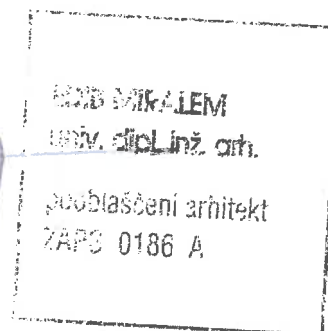
1 Načrt arhitekture

Odgovorni vodja  
projekta:  
Projektant:

Edib MIRALEM, univ. dipl. inž. arh., A-0186

PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor

Št. načrta:  
06/PZI/2016-A



Odgovorni projektant:

Edib MIRALEM, univ. dipl. inž. arh., A-0186

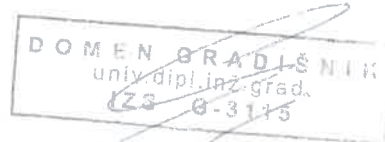
3. 1 Načrt gradbenih  
konstrukcij

Projektant:

GRANT d.o.o., Partizanska 36, 2000 Maribor

št. načrta:

06/PZI/2016-G



Odgovorni projektant: Domen GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. grad., G-3115



3. 2 Ureditev okolja  
št. načrta:  
06/PZI/2016-UO

Projektant:

PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor

ANTON ŽIŽEK  
IZS G-9446

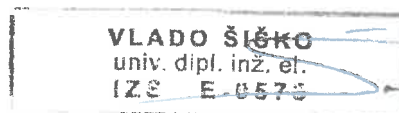
Odgovorni projektant: Tone Žižek, gr.teh. G9446

4 Načrt električnih  
inštalacij in električne  
opreme

Projektant:

PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor

št. načrta:  
06/PZI/2016-E



št. načrta:  
06/PZI/2016-NN

Odgovorni projektant:

Vlado Šiško, univ. dipl. inž. el., E-0573

5 Načrt strojnih  
inštalacij in opreme

Projektant

Meri Trpin s.p., Kidričeva ulica 9, 2000 Maribor

Št. načrta:  
112/2016

BRANKO TRPIN  
dipl. inž. str.  
IZS S-0834

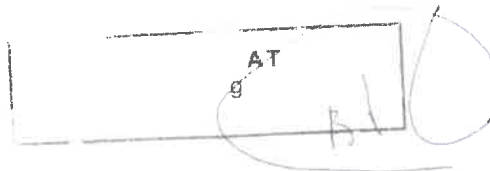
Odgovorni projektant: Branko Trpin, dipl. inž. str., S-0834

Elaborat:  
Varnostni načrt

Projektant:

AQS d.o.o., 2000 Maribor

št.: 1680-VN/16



Odgovorni projektant: DARJO BRATOŠ , dipl.inž.grad., G-0973