

1 ARHITEKTURA

INVESTITOR / NAROČNIK:

OBČINA SV. ANA

Sv. Ana v Slov. Goricah 17

2233 Sv. Ana v Slovenskih Goricah

OBJEKT

DOZIDAVA VRTCA SVETA ANA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA

ZA GRADNJO

DOZIDAVA

PROJEKTANT

PROPLUS, inženiring, projektiranje d.o.o.

Strma ulica 8, 2000 Maribor

Direktorica: Bojana Sovič, univ.dipl.inž.grad.

ŽIG IN PODPIS ODG. OSEBE PODJETJA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IN
ODGOVORNI PROJEKTANT

Edib Miralem, univ.dipl.inž.arh. A-0186

ŽIG IN PODPIS ODGOVORNI PROJEKTANT

ŠTEVILKA PROJEKTA:

06 / PZI/ 2016- A

Številka izvoda :

Kraj in datum izdelave projekta

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Maribor, November, 2016

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA

1. NASLOVNA STRAN NAČRTA
2. KAZALO VSEBINE NAČRTA
3. TEHNIČNO POROČILO
4. GRAFIČNE PRILOGE:

1. SITUACIJA	1 : 250
2. TLORIS TEMELJENJA	1 : 50
3. TLORIS PRITLIČJA	1 : 50
4. TLORIS STREHE	1 : 50
5. PREREZ A-A	1 : 50
6. PREREZ B-B	1 : 50
7. PREREZ C-C	1 : 50
8. JUŽNA FASADA	1 : 100
9. SEVERNA FASADA	1 : 100
10. ZAHODNA FASADA	1 : 100
11. SHEMA OKEN	1 : 25
12. SHEMA VRAT IN MIZARSKIH IZDELKOV	1 : 25
13. SHEMA VZHODNEGA NADSTREŠKA	1 : 25
14. SHEMA SEVERNEGA NADSTREŠKA	1 : 25
15. SHEMA STEKLENEGA PREDPROSTORA	1 : 25
16. PREREZA PODPORNE STENE	1 : 25

3. TEHNIČNO POROČILO

1. ZASNOVA

Dozidava vrtca v Sveti Ani je predvidena na severni strani obstoječega vrtca na parceli št. 69/11, k.o. Krivi vrh. Vzporedno z obstoječo šolo.

Namen tega projekta je dograditev nujno potrebnih dveh igralnic k obstoječemu vrtcu zaradi povečanih potreb.

V sklopu objekta se obstoječe zunanje igralne površine razširijo z izvedbo podpornih sten na vzhodni strani objekta. Stene se izvedejo do nivoja pritličja vrtca.

Dozidava vrtca bo pritlična dimenzij 18,00 x 8,70 m osnovni kubus vrtca i povezovalni hodnik med obstoječim in novim delom dimenzij 7,30 x 4,40 m. Povezovalni hodnik se izvede v kot zastekljen prostor.

Dozidava bo na vzhodni strani imela dve igralnici za starejši skupini otrok in skupne sanitarije na severnem vogalu objekta.

Objekt je zasnovan tako da je osnovni kubus izveden v nivoju pritličja osnovnega objekta in povezan z obstoječim objektom preko novega steklenega hodnika. Celotna masa pritličja sega preko temeljne stene v prostor nad dostopno potjo. Temeljna srena je istočasno podporna stena.

V nivoju pod objektom se izvede podporna stena iz armiranega betona, ki bo podpirala brežino od podporne stene na južni strani do podporne stene ob telovadnici na severni strani v dolžini cca 40 m. Zunanji videz podporne stene je, kot obstoječe kamnite zložbe.

V območju med šolo in prizidkom se izvede nadstrešek v podaljšku povezovalnega hodnika med novim in starim.

Obstoječ nadstrešek se prestavi na vzhodno stran objekta ob obstoječo igralnico. V istem območju se izvede terasa za igro otrok na prostem. Terasa se izvede iz lesa, ki se ne ljušči. Velikost terase se poveča z podporno steno na vzhodni strani.

2. KONSTRUKCIJA

Objekt je zidan in sicer iz opečnih blokov debeline 30 cm. Opečne stene so povezane z vertikalnimi in horizontalnimi armiranobetonskimi vezmi. Talna in strešna plošča sta iz armiranega betona. Kot osnovni material pri izvedbi vrtca je predvidena pretežna uporaba opeke.

Podporna stena na vzhodni strani objekta se izvede, kot monolitna AB podporna konstrukcija z kamnito oblogo.

3. STREHA

Streha dozidave se izvede, kot klasična ravna streha z naklonom 7° z najnižjo točko na zahodni strani objekta. Streha je ustrezno toplotno izolirana, skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES). Sestava strehe od znotraj na vzven je naslednja:

Perforirana MK plošča na podk. iz pocink. ploč.	1,25 cm
Kamnita volna	5,0 cm
AB plošča	30,0 cm
Parna zapora	
T.I. – XPS	20,0 cm
Hidro izolacija	
T.I. – XPS	10,0 cm
PP filc 200 g/m ²	
Prodec 8-16 mm	10,0 cm
Filc kot akumulator vode	
Vegetacijski sloj	5,0 cm

4. FASADA

Fasada vrtca bo iz izvedena iz laminatnih plošč v enaki barvi kot obstoječ vrtec, ustrezno toplotno izolirana skladno s PURES - om. Zunanja stena objekta je sestavljena iz naslednjih materialov od znotraj na vzven:

Omet	2,0 cm
Opečna stena	30 cm
Kamnita volna	15 cm
Tyvek folija	
Prezračevalni prostor	2,5 cm
Laminatna plošča	0,8 cm

Kot podkonstrukcija za laminatne plošče se uporabijo profili iz pocinkane pločevine. Vsi zaključki fasad in obrobne pločevine so iz alu pločevine.

Del objekta ki bo viden pod pritličjem bo izveden, kot kamnita zložba. V območju objekta se pod AB ploščo objekta v višini 1,00 m izvede termična izolacija debeline 10 cm. Kamnita obloga se izvede iz grobo klesanega kamna tako, kot stene v preostalem delu objekta šole in telovadnice.

5. PODI – TLAKI

Objekt dozidave vrtca je pritličen iz tega razloga so vse talne površine objekta položene na teren in imajo specifično setavo:

Parket/keramika	1,0 cm
PVC folija	
Armiran estrih	8,0 cm
Termična izolacija	7,0 cm
AB plošča (bela kad)	30,0 cm

T.I. – XPS	20,0 cm
Podložni beton	10,0 cm
Gramozno nasutje	30,0 cm

Sestavine talne konstrukcije igralnice v območju previsa nad terenom so enake, razlika je samo v slojih pod AB ploščo:

T.I. kamnita volna	20,0 cm
Tyvek folija	
Prezračevalni prostor	2,5 cm
Laminatna plošča	0,8 cm

Finalne obdelave v igralnicah bodo iz talnih oblog takšnih karakteristik, da ne vsebujejo škodljivih hlapov in omogočajo preprosto vzdrževanje. Tlaki v hodniku vrtca bodo prav tako iz oblog, ki omogočajo ustrezno kvaliteto, trajnost in vzdrževanje (npr. guma, linolej, vinil, ipd.).

Finalna obdelava tlakov v sanitarijah in predprostorih z garderobami so keramične ploščice, takšnih karakteristik, da preprečujejo zdrs uporabnikov.

V igralnicah se izvede hrastov parket in je finalno obdelan z lakom na vodni osnovi.

Talna konstrukcija pokritih teras na severu in vzhodu je sestavljena iz:

Komprimirano gramozno nasutje	30,0 cm
Podkonstrukcija iz moralov 50/80 mm (IPE)	8,0 cm
Lsene podnice (IPE)	2,0 cm

6. STENE

Vse ločilne stene med bivalnimi prostori morajo zagotavljati ustrezno zvočno izolativnost in kompaktnost. Opleski na hodnikih in v skupnih prostorih so v pralni disperzijski barvi (kot npr. Jupol latex) do višine vratnega podboja, ostali prostori so barvani s poldisperzijsko barvo. Možno je uporabiti slikarske tehnike na bazi ilovnatih in apnenih biobarv.

Stene pri umivalnikih se obložene s keramiko v ustrezni višini in širini.

7. OBDELAVA SANITARIJ

Stene in tlaki sanitarij so obloženi s kvalitetno keramiko do višine vratnega podboja. Stiki sten in tlakom so izvedeni z zaokrožnico, vogali so izvedeni s tipsko vogalno letvijo, izpostavljeni vogali pa zaščiteni z vogalnimi zaključki.

Sanitarna oprema bo srednjega kvalitetnega razreda, WC školjke konzolne ustreznih velikosti za otroke. Kotlički bodo podometni. Umivalniki se izvedejo iz kerok mase v enem kosu in z zaščitno masko na spredni strani, kot je prikazano v shemah.

8. VRATA

Vsa notranja vrata imajo lesene podboje in lesena krila, oplemenitena z bukovim furnirjem, robovi so zaobljeni. Vratno krilo bo pritrjeno s trojnimi trikrakimi nasadili. Kljuke bodo kovinske, ključavnice cilindrične. Steklena vrata in druge notranje zasteklitve bodo iz varnostnega stekla. Požarne zapore na hodnikih morajo biti transparentne. Potrebno je zagotoviti ustrezno varovanje pred poškodbami otrok.

9. OKNA

Zunanja okna in vrata so izvedena s prekinjenim toplotnim mostom z zasteklitvijo ustrezne toplotne prehodnosti. Senčenje streh je zagotovljeno s skrini.

Vsa okna in vrata na fasadi se izvedejo iz aluminijских profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po zgoraj navedenih standardih.

10. KLEPARSKI IZDELKI

Vsi kleparski izdelki so iz alu pločevine.

11. ZUNANJE POVRŠINE

Zunanje površine igrišča vrtca se nekoliko povečajo z izvedbo podpornega zidu. Površine v območju igralnic so obdelane z kvalitetnim lesom in ograjene za potrebe igralnic.

12. OPREMA

Predvidena je tipska oprema, kar pa ni predmet projektne dokumentacije. Projekt predvideva le dispozicijo opreme zaradi pravilne zastavitve projekta strojnih in elektroinštalacij.

13. POVRŠINE

A. PROSTORI ZA IGRO

1	IGRALNICA	43,65 m ²
2	IGRALNICA	43,65 m ²
SKUPAJ A		87,30 m²

B. OSTALE POVRŠINE

8	SANITARIJE ZA OTROKE	16,12 m ²
SKUPAJ B		16,12 m²

C. KOMUNIKACIJE

HODNIK	29,15	m ²
PREDPROSTOR	27,97	m ²
SKUPAJ C	57,12	m²

SKUPAJ (A+B+C)		160,54 m²
-----------------------	--	-----------------------------

Tlorisna projekcija najb. izp. delov		189,95 m²
---------------------------------------------	--	-----------------------------

Bruto gradbena površina		189,95 m²
--------------------------------	--	-----------------------------

Bruto prostornina		755,00 m³
--------------------------	--	-----------------------------

Neto prostornina		433,50 m³
-------------------------	--	-----------------------------

Sestavil: Edib Miralem, u.d.i.a.

4. GRAFIČNE PRILOGE