



OBČINA SVETA ANA

Sv. Ana v Slov. goricah 17
2233 Sv. Ana v Slov. goricah
tel: 02/ 729 58 80; e-naslov: obcina@sv-ana.si;
splet: www.sv-ana.si

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	
<i>Vrsta investicijske dokumentacije</i>	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur.l. RS, št. 60/2006 – upoštevajoč vse spremembe in dopolnitve uredbe in z analizo stroškov in koristi)
<i>Naziv projekta</i>	»JP 704 631 LOKAVEC – ROŽENGRUNT 1«
<i>Naročnik</i>	OBČINA SVETA ANA; Sveta Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah
<i>Datum izdelave</i>	November 2019

KAZALO

1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	3
1.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA.....	3
1.2	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	3
1.3	PREDSTAVITEV STR. DELAVCEV/SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE	4
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1	SPLOŠNO O OBČINI.....	4
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	6
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	7
3.1	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	7
3.2	PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	8
4	PREDSTAVITEV VARIANT	10
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	10
5.1	VRSTA INVESTICIJE	10
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	12
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN	13
6.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	13
6.2	OPIS LOKACIJE.....	13
6.3	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	14
6.4	VARSTVO OKOLJA.....	16
6.5	PRESOJA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA PROJEKTA V POSAMEZNI FAZI NAČRTOVANJA, IZVEDBE IN UPORABE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV.....	20
6.6	KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	23
6.7	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	24
6.8	INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI	25
7	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI S STROŠKOVNO UČINKOVITOSTJO.....	25
7.1	FINANČNA ANALIZA IN DENARNI TOK	25
7.1.1	PROJEKCIJA OPERATIVNIH STROŠKOV.....	27
7.2	FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST, FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA, FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN DOBA VRAČANJA INVESTICIJE.....	28
7.3	STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM	29
7.4	STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM – VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE.....	29
8	PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARINATE.....	30
9	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	30

1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA

Investitor in upravljalec: OBČINA SVETA ANA
Naslov: Sveta Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah
Telefon: +386 2 729 58 80
E-mail: obcina@sv-ana.si
Spletna stran: www.sv-ana.si

Odgovorna oseba: Silvo Slaček, dipl. ekon., inž. gr.; župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig investitorja in upravjalca:



1.2 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec: PROGRAF, MIROSLAV ANŽEL S.P.
Naslov: Mladinska ul. 31, 2212 Šentilj v Slov. goricah
Telefon: +386 70 863 861
E-mail: anzel.miroslav@siol.net
Odgovorna oseba: Miroslav Anžel

Podpis odgovorne osebe:

Žig podjetja:



1.3 PREDSTAVITEV STR. DELAVCEV/SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE

Investitor in upravljalec: OBČINA SVETA ANA
Naslov: Sveta Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah
Telefon: +386 2 729 58 80
E-mail: obcina@sv-ana.si
Spletna stran: www.sv-ana.si

Odgovorna oseba: Silvo Slaček, dipl. ekop., inž. gr.; župan

Podpis odgovorne osebe:



Žig investitorja in upravljalca:



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 SPLOŠNO O OBČINI

Občina Sveta Ana je del podravske statistične regije. Meri 37 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 156. mesto



Slika 1: Lega občine Sveta Ana v Sloveniji

Občina Sveta Ana

V nadaljevanju sledi nekaj nazadnje objavljenih statističnih podatkov o občini:

Tabela 1: Statistični podatki o občini Sveta Ana

Vrsta podatka	Občina Sveta Ana
Površina km ²	37
Število prebivalcev (na dan 1/1/2019)	2277
Število moških (na dan 1/1/2019)	1132
Število žensk (na dan 1/1/2019)	1145
Skupni prirast na 1000 prebivalcev (leto 2018)	-1
Koeficient razvitosti občine za leto 2018 in 2019	0,89
Delovno aktivno prebivalstvo (avgust 2019)	779
Indeks staranja (na dan 1/1/2019)	107,7
Povprečna starost (na dan 1/1/2019)	41,9
Število gospodinjstev (2018)	755
Število živorojenih (2018)	15
Število umrlih (2015)	33
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (leto 2018) (EUR)	1479,67
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (leto 2018) (EUR) (EUR)	982,16

Vir: www.stat.si.

V začetku letu 2019 je imela občina približno 2.277 prebivalcev (približno 1.132 moških in 1.145 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 174. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 62 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

V letu 2018 je bilo število živorojenih za več kot polovico manj od umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo manjše od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 17. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je -1.

V začetku leta 2019 je bila povprečna starost občanov 41,9 let in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta). Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: število prebivalcev starih od 0 do 14 let, je bilo 362, število prebivalcev, starejših od 65 let pa je bilo 390. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 125). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške.

V občini je v šolskem letu 2018/19 deloval 1 vrtec, obiskovalo pa ga je 114 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 83,2 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (80,5 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2018/2019 izobraževalo približno 245 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 95 dijakov. V letu 2018 je bilo 22 diplomantov terciarnega izobraževanja, ter 61 študentov.

Med osebami v starosti 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 50 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (60 %).

V letu 2018 je bila povprečna mesečna bruto plača na osebo, je bila v tej občini v znesku za približno 12 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 10 %.

V 2018 je bilo v občini 863 stanovanj. Približno 75 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 95,4 m².

2.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V skladu z Zakonom o lokalni samoupravi ZLS – UPB2 (UL RS št. 94/2007 ter vse njegove spremembe in dopolnitve) občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- pospešuje kulturnoumetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno;

- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Kot že izhaja iz načel in določil Zakona o lokalni samoupravi, je ena izmed nalog občine gradnja in vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti.

Investitor, Sveta Ana, želi obnoviti makadamsko kategorizirano javno pot JP št. 704631 »Lokavec – Rožengrunt_1« dolžine cca 768 m.

Javna pot je v celoti namenjena med krajevnemu motornemu prometu in služi kot povezovalna pot med tamkajšnjimi zaselki.

Obstoječa javna pot je v celoti v makadamski izvedbi, širine do 3,00 m. Bankine in odvodnjavanje je deloma urejeno – jarki, prepusti. Vzdolžni naklon mestoma zelo presega dovoljene parametre.

Cesta je v hribovitem svetu, kjer se po celotni trasi pojavlja problem vzdolžnega in prečnega odvodnjavanja, saj le to narekuje konfiguracija terena.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investitorja - Občine Svet Ana je obnova javne poti JP št. 704631 »Lokavec – Rožengrunt_1« dolžine cca 768 m.

Z investicijo bodo doseženi naslednji cilji:

- urejena prometna infrastruktura,
- varnost v prometu,
- urejeno odvodnjavanje meteornih in fekalnih vod,
- nižji stroški vzdrževanja,
- podani pogoji za razvoj kraja in občine,
- ohranitev poseljenosti in morebitna rast prebivalstva,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja,
- zdravstveno varstvo občanov bo izboljšano,
- ne bo več prihajalo do kontaminacije podtalnice in zemljine.

Z izvedbo investicije bodo podani pogoji za razvoj regije (razvojne možnosti). Naložba bo pozitivno prispevala k ohranjanju narave, čistemu okolju.

Z izvedbo operacije se zasleduje skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki regije:

- zmanjševanje razlik v gospodarski razvitosti in življenjskih možnosti prebivalstva v regiji,

- preprečevanje nastajanja novih območij z večjimi razvojnimi problemi,
- spodbujanje policentričnega razvoja poselitve,
- razvoj in povečanje konkurenčnosti gospodarstva v regiji,
- povečanje blagostanja prebivalstva v regiji ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja,
- uveljavljanje celostnega pristopa k razvoju podeželja,
- zmanjševanje razlik v kakovosti življenja ter ekonomski in socialni blaginji ob upoštevanju varstva okolja in zmanjševanju razlik v zdravju.

Cilji so določeni na predhodno izvedenih analizah, ki so rezultat:

- *posnetka dejanskega stanja,*
- *projektne dokumentacije.*

Z izvedbo investicije bodo podani pogoji za razvoj regije.

Specifični merljivi cilji projekta:

- obnovljena javna pot JP št. 704631 »Lokavec – Rožengrunt_1«, od km 0+000,00 do km 0+767,052 z urejenim:
 - vzdolžnim in prečnim odvodnjavanjem (mulde, prepusti, meteorna odvodnja ceste)
 - obnovljenim voziščem.

3.2 PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Usklajenost investicijskega projekta z občinskim načrti

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi, saj je/bo vključen v Načrt razvojnih programov Občine Sveta Ana za obdobje 2020-2023.

Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- Strategija razvoja Slovenije (SRS),
- Državni razvojni program (DRP),
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

Strategija razvoja Slovenije (SRS) opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije razvojne prioritete z akcijskimi načrti. Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s SRS, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Cilji

investicijskega projekta so skladni s cilji SRS, in sicer predvsem s sledečima ciljema: vzdržno povečevanje gospodarske rasti in zaposlenosti na temelju načel trajnostnega razvoja in dolgoročnega ohranjanja ekonomskih, socialnih in okoljskih ravnovesij; ter ustvarjanje pogojev za trajno obnavljanje prebivalstva. *Obravnavani investicijski projekt se ujema s SRS v peti razvojni prioriteti »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, in sicer v okviru skladnejšega regionalnega razvoja. V okviru razvojne prioritete je med drugim tudi predvideno, da se občinam zagotovi finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture ipd. ter da se celostno ohrani in razvija kulturno dediščino in se jo povezuje s sodobnim načinom življenja in ustvarjanja, saj mora družba našega časa prevzeti odgovornost do naravne in kulturne dediščine in v tem izpolniti svoj moralni dolg do prihodnjih generacij. Izvedba operacije pomeni zagotavljanje enega izmed osnovnih infrastrukturnih pogojev za izkoriščanje potencialov in zagotavljanje razvoja območja ter skladnejšega razvoja regij.*

Državni razvojni program (DRP): *Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Operacija je skladna z DRP v okviru 5. razvojno-investicijske prioritete (t.j. Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja), in sicer predvsem v tem, da se želi zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na trajnostnem obnavljanju prebivalstva, gospodarjenju s prostorom, racionalni rabi energije ter skladnejšemu razvoju regij.*

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj območij;
- Preudarna raba naravnih virov:* spodbujanje rabe obnovljivih virov;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV VARIANT

Proučevani sta bili le dve varianti in sicer:

A; SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije je minimalna varianta, pri kateri ne bi imeli v tem času nobenih stroškov investicije. Z neizvedbo investicije bi se dotrajanost in uničenost kanalizacije še povečevala, kar bi posledično vplivalo na visoke stroške prihodnjega investicijskega vzdrževanja. Tudi stanje obravnavane javne poti bi se slabšalo. Vse skupaj bi negativno vplivalo na okolje in kakovost življenja ljudi.

B; SCENARIJ »Z« INVESTICIJO

Scenarij »z« investicijo je investicija v obnovo makadamske kategorizirane javne poti JP št. 704631 »Lokavec – Rožengrunt_1« dolžine cca 768 m. Z izvedbo investicije bi bile podane razvojne možnosti in doseženi bi bili cilji, ki so že podani v poglavju 3.

Optimalna varianta je scenarij »z« investicijo. Strošek investicije je opravičljiv iz več razlogov, predvsem iz tistih, ki se ne dajo izraziti z denarjem.

Občina Sveta Ana bo s predmetno investicijo uredila javno pot, tako da bo sanirala obstoječe stanje in zagotovila vzdolžno in prečno odvodnjavanje ter uredila in obnovila vozišče. S tem bo občina pripomogla k boljši kakovosti bivanja, boljši prometni varnosti, manjšemu onesnaževanju zemljine.

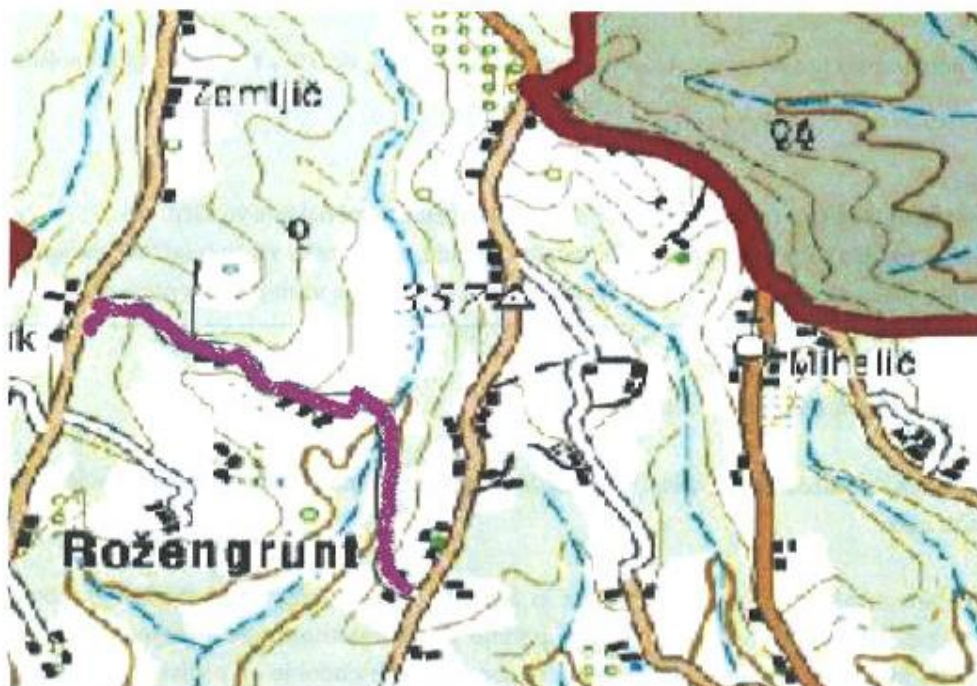
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.1 VRSTA INVESTICIJE¹

Investicija je investicija v javno infrastrukturo, kjer se bodo izvajala gradbeno obrtniška instalacijska dela ter spremljajoče zakonsko obvezne storitve.

Cesta je namenjena lokalnemu prometu lažjih vozil, med katera sodijo osebna vozila, polpriklopniki, traktorji in ostali kmetijski stroji ter periodično težkem tovornem prometu (odvoz smeti, izvoz lesa iz gozdov, ...).

¹ Povzeto po idejni zasnovi, Prograf Miroslav Anžel s.p., november 2019



Slika 2: Lokacija ceste

Cesta je predvidena za mešan promet. Glede na potek trase, konfiguracijo terena hribovitega območja je izbrana $V_r=40$ km/h.

Horizontalni elementi ceste:

Traso sestavljajo premice, krožni loki in prehodnice tako, da nova trasa v največji možni meri sledi obstoječi trasi. Posegi na zemljišče izven obstoječe trase so predvideni v minimalni možni meri. Po cesti se po enem voznem pasu odvija dvosmerni promet!

Podolžni profil:

Obstoječi elementi ceste so na nekaterih mestih neugodni (premajhni vertikalni radii, preveliki vzdolžni nakloni, ...). Maksimalni vzdolžni naklon narekuje obstoječa trasa. Novi niveleti se prilagodijo tudi uvozni in izvozni priključki.

Izbran je naslednji normalni prečni profil ceste:

- širina voznega pasu (dvosmerni promet)	3,50 m
- mulda	0,50 m
- bankina (mulda)	0,75 m (0,25m)

Skupaj: 4,75 m

Priključni radiji:

Prilagojeni so omejitvam na lokacijah obstoječih priključkov in so reda velikosti $R_{min} = 2,00$ m do $R_{max} = 6,0$ m.

Prečni skloni:

Predvideni so enostranski prečni skloni, ki znašajo od 2,5% v premi, do 7% v krivinah z raji manjšimi od 40 m.

Odvodnjavanje:

Odvodnjavanje vozne površine je zagotovljeno s prečnimi in vzdolžnimi nakloni vozišča.

Za odvodnjavanje vozišča so predvideni jarki ter asfaltne mulde, ki so preko vtočnih jaškov speljane v obstoječe ali nove jaške ali pa preko iztokov razpršeno po terenu. Iztoki vseh prečnih prepustov, ki se stekajo razpršeno po terenu pa se uredijo iz betonske zaključne glave.

5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Ocena investicijskih stroškov je podana v tekočih in stalnih cenah, ločeno na upravičene in neupravičene stroške.

Ocena investicijskih stroškov je podana v stalnih in tekočih cenah. Projekt nosi strošek gradbeno obrtniških in instalacijskih del in strošek nadzora gradnje ter morebitne druge stroške, ki se bodo pojavili tekom gradnje. Stalne cene so enake tekočim cenam, saj je obdobje od projektantske ocene investicije do časa podpisa pogodbe z izvajalcem manj kot eno leto. Ocenjene vrednosti izhajajo iz projektantskega predračuna za predmetno operacijo (november 2019) ter iz primerjave že izvedenih del (npr. nadzor gradnje).

Tabela 2: Ocenjena višina investicije v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	SKUPAJ
a	gradbeno obrtniška in instalacijska dela	97.576,95
b	nadzor gradnje in drugi stroški	1.603,38
c	davek na dodano vrednost	21.819,67
I.	Upravičeni stroški (a+b+c)	121.000,00
II	Neupravičeni stroški	0,00
III	Skupaj (I. + II.)	121.000,00

Tabela 3: Ocenjena višina stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	SKUPAJ
a	gradbeno obrtniška in instalacijska dela	97.576,95
b	nadzor gradnje in drugi stroški	1.603,38
c	davek na dodano vrednost	21.819,67
I.	Upravičeni stroški (a+b+c)	121.000,00
II	Neupravičeni stroški	0,00
III	Skupaj (I. + II.)	121.000,00

Vrednost investicije je ocenjena na 121.000,00 v tekočih in stalnih cenah. Vsi stroški so upravičeni, glede na navodila ministrstva za gospodarstvo in tehnologijo o možnostih sofinanciranja investicije.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

6.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Strokovne podlage za pripravo investicijskega programa temeljijo na:

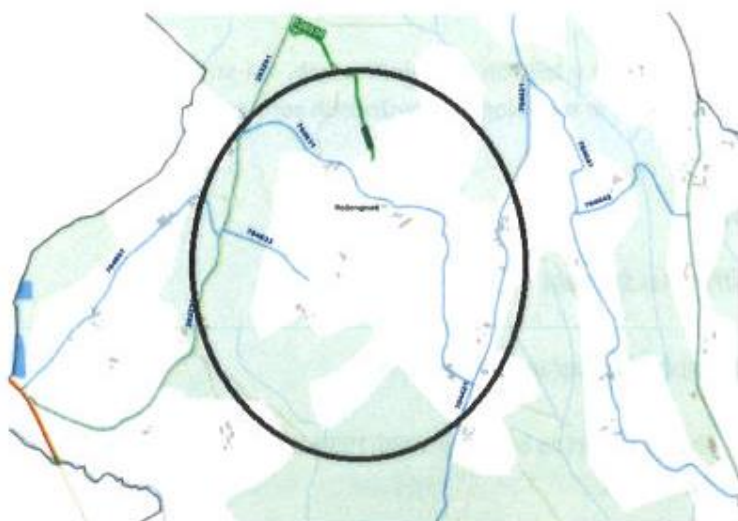
- 1986-2000 in družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986-1990 za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS št. 29/04, 70/08, 50/10)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS št. 82/06, 14/10 MUV št. 04/11, 27/11, 27/11, 17/12, 14/13, 7/15, 27/16)
- Idejna zasnova št. IDZ 01-X/2019, ki ga je izdelalo podjetje PROGRAF Miroslav Anžel s.p..

6.2 OPIS LOKACIJE

Obnova javne poti obsega dela na JP št. 704 631 na parcelnih številkah: 372 v k.o. 508 Rožengrunt.



Slika 3: Lokacija obnove javne poti



Slika 4: Lokacija javne poti – prikaz prometne infrastrukture

6.3 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicija se bo v celoti izvedla v letu 2020. V naslednji tabeli je specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom porabe sredstev:

Tabela 4: Specifikacija investicijskih stroškov v tekočih cenah s časovnim načrtom (v EUR)

Zap. Št.	Vrsta stroška	leto 2020
a	gradbeno obrtniška in instalacijska dela	97.576,95
b	nadzor gradnje in drugi stroški	1.603,38
c	davek na dodano vrednost	21.819,67
I.	Upravičeni stroški (a+b+c)	121.000,00
II	Neupravičeni stroški	0,00
III	Skupaj (I. + II.)	121.000,00

Časovni načrt izvedbe investicije od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta naprej je sledeč:

Tabela 5: Časovni načrt izvedbe investicije

Aktivnost / mesec in leto	2019		2020												
	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije															
Predložitev vloge sofinancerjem sklep o sofinanciranju															
Razpis - izbira izvajalcev															
Gradnja															
Poročilo o izvajanju investicije															
Končni pregled															
Posredovanje zahtevkov na pristojno ministrstvo															
Končni obračun															
Prenos med osnovna sredstva															
Zaključek financiranja															

Začetek investicije je datum potrditve investicijske dokumentacije v letu 2019. Vsa gradbena dela se izvajajo v letu 2020.

6.4 VARSTVO OKOLJA

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo imela pozitiven učinek na okolje, saj se bo z izvedbo projekta uredila/izboljšala tudi komunalno opremljenost območja operacije.

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da operacija na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiško parcelo, kjer se bo izvajala operacija. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcele investitorja. Trajni vplivi zaradi izvedbe operacije niso pričakovani. Operacija bo vplivala na okolje za čas gradnje objekta ter za čas uporabe objekta. V času gradnje objekta bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo.

Tabela 6: Vplivi projekta na okolje

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo infrastrukture se lahko pojavijo, če upravljalec ne bo vzdrževal in uporabljal infrastrukture primerno oz. ga ne bo primerno vzdrževal. Med uporabo ustrezno vzdrževanega rekonstruiranega in dozidane infrastrukture onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Med uporabo infrastrukture se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi padavinskih voda iz območja.

Občina Sveta Ana

	<p>lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovi v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.</p>	<p>Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.</p>
<p>KULTURNA DEDIŠČINA</p>	<p>Ni vpliva, saj operacija ne posega v objekte, ki so zavarovane enote kulturne dediščine.</p>	<p>Ni vpliva.</p>

Občina Sveta Ana

<p>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</p>	<p>Predvidena obnova, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno z gradbeno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosegajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena.</p>	<p>Ni vpliva.</p>
<p>VARNOST PRED POŽAROM</p>	<p>Pri sami obnovi je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče mora biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo.</p>	<p>Ni vpliva.</p>

Občina Sveta Ana

	Zagotovljena mora biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.	
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	Gradnja upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	Med uporabo sanirane in novo zgrajene infrastrukture ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Ni vpliva na povečano obremenitev s hrupom.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo	Javna pot ne bo imela vpliva na povečanje količine energije.

	vplivala na povečano energijo in toploto.	
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja objekta upošteva, da v okolici nameravane gradnje ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba javne poti upošteva, da na njej in na nepremičninah v okolici ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije..
PROMETNE POVRŠINE	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.	Vplivov na prometne površine v času obratovanja ni pričakovati, ker se obstoječi promet zaradi sanacije ceste ne bo bistveno povečal.
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Uporaba objekta ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrežno komunalno ureditvijo objekta in okolice preprečeno onesnaževanje naravnega okolja.	

6.5 PRESOJA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA PROJEKTA V POSAMEZNI FAZI NAČRTOVANJA, IZVEDBE IN UPORABE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

V nadaljevanju opredeljujemo učinke in omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe projekta, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode ipd.),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza in dostopnosti za vse prebivalce),
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter

◦ zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del. Vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi ter so že vkalkulirani v stroških izvedbe projekta, kot je predstavljeno v DIIP-ju.

Tabela 7: Omilitveni ukrepi

<i>Omilitveni ukrepi</i>	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Učinkovita raba naravni virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov. ◦ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Infrastruktura se bo obnovila in gradila v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. 	<ul style="list-style-type: none"> Z ureditvijo infrastrukture bo zagotovljena učinkovita raba vode in s tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Javna pot bo imela urejeno odvajanje padavinskih voda.

Občina Sveta Ana

		odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi.	
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI del (gradbene mehanizacije). ▫ Urejeno bo, da sama izvedba GOI del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Infrastruktura bo omogočala uporabo vsem uporabnikom (tudi invalidom). ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom komunalne in ostale infrastrukture.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novih površin pozitivno vplivala na kakovost bivalnega okolja. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Preprečene bodo možnosti okužb in onesnaževanja narave zaradi urejene komunalne infrastrukture.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Investicijski projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI del in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Negativni vplivi na

Občina Sveta Ana

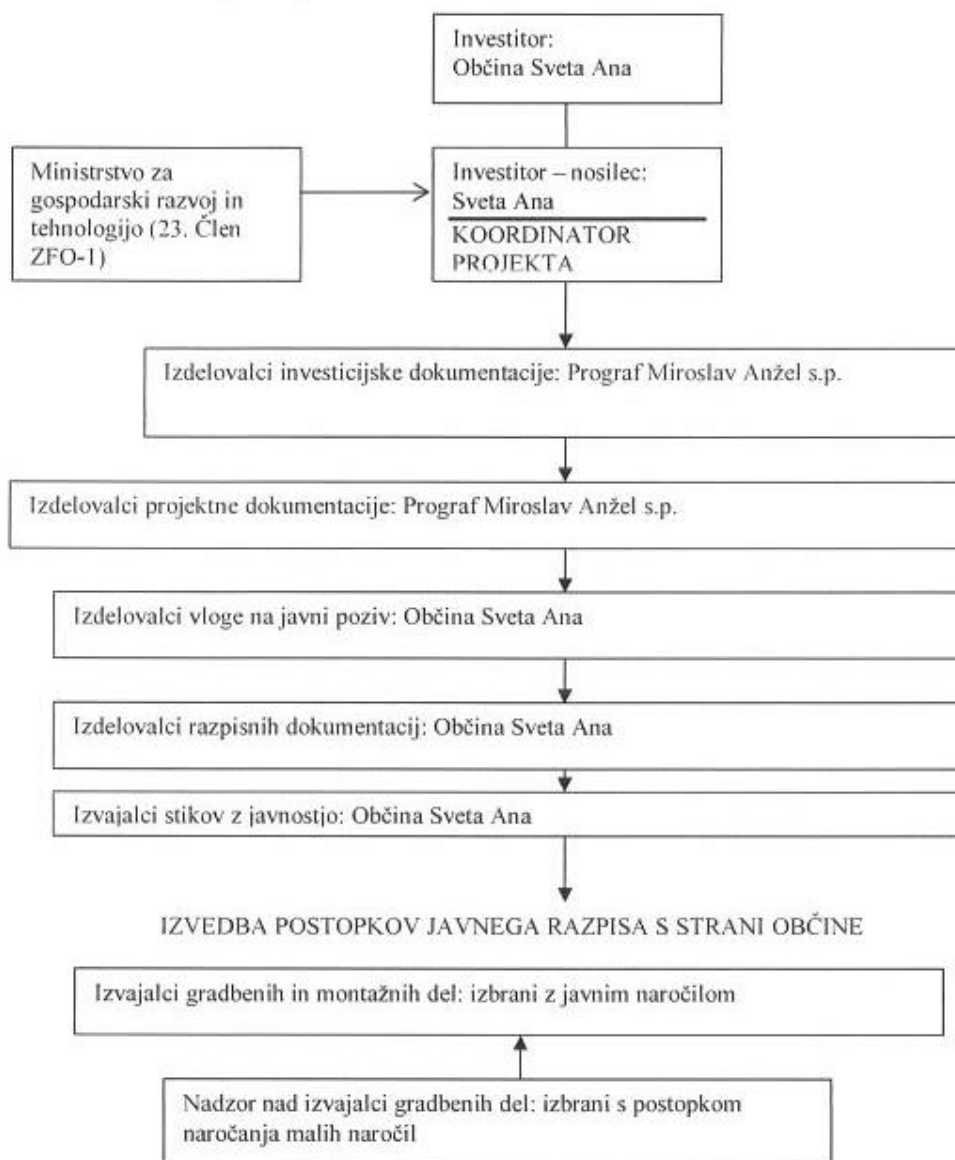
	<p>okolja. Načrtovan bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oz. da vpliva sploh ne bo.</p> <p>▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti objekta.</p>	<p>tehnološkimi rešitvami.</p> <p>▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni drugih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba objekta škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kar izhaja tudi iz PGD dokumentacije, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča.</p> <p>▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom.</p> <p>▫ Pred predajo objekta namenu se bo izvedel končni pregled.</p>	<p>okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev.</p> <p>▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja infrastrukture.</p>
--	--	---	---

6.6 KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Nosilec investicije je Občina Sveta Ana. Investicija je vodena s strani strokovnih služb Občine Sveta Ana. Občinska uprava s svojimi strokovnimi delavci je zadolžena za oddajo gradnje v skladu z Zakonom o javnem naročanju. Strokovni nadzor nad gradnjo poteka v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Investicija bo izvedena v skladu s finančnimi sposobnostmi investitorja. Finančna realizacija naložbe poteka v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna. Za vodenje investicije in nadzor nad njo v času izgradnje skrbijo strokovne službe investitorja. Za posamezne faze projekta (izdelava investicijske, lokacijske in ostale dokumentacije ter nadzor in izvedbo) bodo poskrbeli s strani investitorja pooblaščen, za posamezna dela strokovno usposobljeni notranji in zunanji izvajalci.

Občina Sveta Ana

Slika 5: Kadrovsko organizacijska shema



6.7 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Ocenjena vrednost investicije je 121.000,00 evrov. Financirana bo iz dveh virov. Občina Sveta Ana bo financirala investicijo v višini 18,03 %, 65,20% sredstev bo zagotovljenih iz povratnih virov 23. Člena Zakona o financiranju občin in 16,77% sredstev bo zagotovljenih iz nepovratnih virov 23. Člena Zakona o financiranju občin

Občina Sveta Ana

Tabela 8: Viri financiranja po dinamiki celotne investicije v EUR

Viri:	2020	Delež (%)
Občina Sveta Ana	21.820,00	18,03
MGRT (23. člen ZFO-1) - povratni del	78.888,00	65,20
MGRT (23. člen ZFO-1) - nepovratni del	20.292,00	16,77
skupaj	121.000,00	100,00

6.8 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI

Po izvedeni investiciji bo cesta zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost.

7 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI S STROŠKOVNO UČINKOVITOSTJO

7.1 FINANČNA ANALIZA IN DENARNI TOK

Projekt ki je predmet te investicije, nosi strošek gradbeno obrtniških del in strošek nadzora. Investicija ne bo ustvarjala nobenih prihodkov. V naslednji tabeli predstavljajo operativni stroški stroške pluzenja in rednega vzdrževanja. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je uporabljena diskontna mera 4%. Koristi iz projekta se lahko izrazijo le v nedenarni obliki, in so enake kot je navedeno v poglavjih tega dokumenta. Referenčno obdobje je obdobje 25-30 let, kar je priporočljivo obdobje, ki je skladno z Metodološkim dokumentom 4 za programsko obdobje.

Tabela 9: Analiza denarnega toka (EUR)

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019					0,00
1	2020	121.000,00				-121.000,00
2	2021		3.000,00			-3.000,00
3	2022		3.060,00			-3.060,00
4	2023		3.121,20			-3.121,20
5	2024		3.183,62			-3.183,62
6	2025		3.247,30			-3.247,30
7	2026		3.312,24			-3.312,24
8	2027		3.378,49			-3.378,49
9	2028		3.446,06			-3.446,06
10	2029		3.514,98			-3.514,98
11	2030		3.585,28			-3.585,28
12	2031		3.656,98			-3.656,98
13	2032		3.730,12			-3.730,12

Občina Sveta Ana

14	2033		3.804,73			-3.804,73
15	2034		3.880,82			-3.880,82
16	2035		3.958,44			-3.958,44
17	2036		4.037,61			-4.037,61
18	2037		4.118,36			-4.118,36
19	2038		4.200,72			-4.200,72
20	2039		4.284,74			-4.284,74
21	2040		4.370,43			-4.370,43
22	2041		4.457,84			-4.457,84
23	2042		4.547,00			-4.547,00
24	2043		4.637,94			-4.637,94
25	2044		4.730,70			-4.730,70
26	2045		4.825,31			-4.825,31
27	2046		4.921,82			-4.921,82
28	2047		5.020,25			-5.020,25
29	2048		5.120,66			-5.120,66
30	2049		5.223,07		15.730,00	10.506,93
	Skupaj	121.000,00	116.376,70	0,00	15.730,00	-221.646,70

Tabela 10: Analiza denarnega toka v diskontiranih cenah (EUR)

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)							4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
0	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	2020	116.346,15	0,00	0,00	0,00	-116.346,15	
2	2021	0,00	2.773,67	0,00	0,00	-2.773,67	
3	2022	0,00	2.720,33	0,00	0,00	-2.720,33	
4	2023	0,00	2.668,01	0,00	0,00	-2.668,01	
5	2024	0,00	2.616,71	0,00	0,00	-2.616,71	
6	2025	0,00	2.566,39	0,00	0,00	-2.566,39	
7	2026	0,00	2.517,03	0,00	0,00	-2.517,03	
8	2027	0,00	2.468,63	0,00	0,00	-2.468,63	
9	2028	0,00	2.421,15	0,00	0,00	-2.421,15	
10	2029	0,00	2.374,59	0,00	0,00	-2.374,59	
11	2030	0,00	2.328,93	0,00	0,00	-2.328,93	
12	2031	0,00	2.284,14	0,00	0,00	-2.284,14	
13	2032	0,00	2.240,22	0,00	0,00	-2.240,22	
14	2033	0,00	2.197,13	0,00	0,00	-2.197,13	
15	2034	0,00	2.154,88	0,00	0,00	-2.154,88	
16	2035	0,00	2.113,44	0,00	0,00	-2.113,44	
17	2036	0,00	2.072,80	0,00	0,00	-2.072,80	
18	2037	0,00	2.032,94	0,00	0,00	-2.032,94	
19	2038	0,00	1.993,84	0,00	0,00	-1.993,84	

Občina Sveta Ana

20	2039	0,00	1.955,50	0,00	0,00	-1.955,50
21	2040	0,00	1.917,89	0,00	0,00	-1.917,89
22	2041	0,00	1.881,01	0,00	0,00	-1.881,01
23	2042	0,00	1.844,84	0,00	0,00	-1.844,84
24	2043	0,00	1.809,36	0,00	0,00	-1.809,36
25	2044	0,00	1.774,56	0,00	0,00	-1.774,56
26	2045	0,00	1.740,44	0,00	0,00	-1.740,44
27	2046	0,00	1.706,97	0,00	0,00	-1.706,97
28	2047	0,00	1.674,14	0,00	0,00	-1.674,14
29	2048	0,00	1.641,95	0,00	0,00	-1.641,95
30	2049	0,00	1.610,37	0,00	4.849,85	3.239,48
Skupaj		116.346,15	62.101,86	0,00	4.849,85	-173.598,16

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov tudi preostalo vrednost ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije in znaša 4.849,85 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok je v finančni analizi negativen, saj investicija ne izkazuje nobenih prihodkov.

7.1.1 PROJEKCIJA OPERATIVNIH STROŠKOV

Operativni stroški so sestavljeni iz stroškov rednega vzdrževanja in pluženja. Po posameznem letu smo zaračunali 2% porast stroškov.

Tabela 11: Operativni stroški letno

Leto (letnica)	stroški pluženja	stroški vzdrževanja	Skupaj
2021	2.100,00	900	3.000,00
2022	2.142,00	918	3.060,00
2023	2.184,84	936,36	3.121,20
2024	2.228,54	955,09	3.183,62
2025	2.273,11	974,19	3.247,30
2026	2.318,57	993,67	3.312,24
2027	2.364,94	1.013,55	3.378,49
2028	2.412,24	1.033,82	3.446,06
2029	2.460,48	1.054,49	3.514,98
2030	2.509,69	1.075,58	3.585,28
2031	2.559,89	1.097,09	3.656,98

Občina Sveta Ana

2032	2.611,09	1.119,04	3.730,12
2033	2.663,31	1.141,42	3.804,73
2034	2.716,57	1.164,25	3.880,82
2035	2.770,91	1.187,53	3.958,44
2036	2.826,32	1.211,28	4.037,61
2037	2.882,85	1.235,51	4.118,36
2038	2.940,51	1.260,22	4.200,72
2039	2.999,32	1.285,42	4.284,74
2040	3.059,30	1.311,13	4.370,43
2041	3.120,49	1.337,35	4.457,84
2042	3.182,90	1.364,10	4.547,00
2043	3.246,56	1.391,38	4.637,94
2044	3.311,49	1.419,21	4.730,70
2045	3.377,72	1.447,59	4.825,31
2046	3.445,27	1.476,55	4.921,82
2047	3.514,18	1.506,08	5.020,25
2048	3.584,46	1.536,20	5.120,66
2049	3.656,15	1.566,92	5.223,07
skupaj	81.463,71	34.913,02	116.376,70

7.2 FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST, FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA, FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN DOBA VRAČANJA INVESTICIJE

Finančna neto sedanja vrednost

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena) 121.000,00€
- ekonomska doba investicije (v letih) 25-30
- diskontna stopnja $p = 4\%$ 4%

$$\sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i}$$

FNPV =

-173.598,16

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR=

negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV=

-1,83

Doba vračanja investicije : ker investicija ne izkazuje prihodkov, ne moremo izračunati dobe vračanja investicije.

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNPV,
- V osnovnem izračunu j FNPV negativna in znaša -173.598,16 EUR,
- Je eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRR, je negativna.
-

7.3 STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM

Stroški:

Stroški izvedbe investicije so ocenjeni v višini v tekočih cenah 121.000,00 EUR. V primeru nesofinanciranja s strani pristojnega ministrstva občina Sveta Ana ne bo mogla izvesti investicije, kar posledično pomeni, slabšanje sedaj že slabe situacije.

Koristi:

Koristi bodo vidne v:

- Razvoj podeželja,
- Varna pot za vse udeležence prometa,
- dvig blaginje življenja,
- regionalni razvoj,
- nižji stroški vzdrževanja.

7.4 STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM – VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

O koristih ne moremo govoriti.

Stroški:

Stroški bodo vidni v:

- Visoki stroški vzdrževanja,
- Nevarnejši promet,
- Slabšanje že sedaj slabe situacije.

8 PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARINATE

Optimalna varianta je varianta »z« investicijo. Strošek investicije je opravičljiv iz več razlogov, predvsem iz tistih, ki se ne dajo izraziti z denarjem.

- Varen promet za vse udeležence,
- razvoj turizma na območju občine in regije,
- večja prepoznavnost občine,
- večja turistična privlačnost območja,
- boljša kvaliteta življenja.

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- a. vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 121.000,00 EUR
- b. ekonomska doba investicije v letih: 25-30 let
- c. diskontna stopnja: 4%
- d. RNSV: -1,83%

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNPV,
- V osnovnem izračunu j FNPV negativna in znaša -173.598,16 EUR,
- Je eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.

Z vsemi dosedanjimi ugotovitvami pridemo do zaključka, da je z investicijo smiselno nadaljevati. Glede na vrednost investicije ni potrebno izdelati investicijskega programa.

Občina Sveta Ana



Slika 6: Mejne vrednosti investicij in potrebni investicijski dokumenti

Pripravil:
Miroslav Anžel



