**1. OBČINA SVETA ANA, Sv. Ana v Slov. gor. 17, 2233 Sveta Ana, ki jo zastopa župan Silvo SLAČEK, dipl.ekon.,inž.gr.,**

davčna številka: SI59385080

matična številka: 1332074

(v nadaljevanju: »**naročnik**«)

**in**

**2. ………………………………..**

davčna številka:

matična številka:

(v nadaljevanju: »**izvajalec**«)

**sta dogovorila in sklenila naslednjo**

# GRADBENO POGODBO št.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL |
|  | Predmet pogodbe je ureditev vinsko razstavnega prostora v projektu Vino, prijazno do okolja. |
|  | Pogodba bo sklenjena po sistemu **»Pogodba ključ v roke«.** Cene so fiksne in vsebujejo vse potrebne stroške, rabate in popuste.  Investicija je delno sofinancirana s strani Evropske unije, Evropski sklad za regionalni razvoj.  Določilo Pogodba ključ v roke, razumeta pogodbeni stranki tako, da se pogodbena vrednost v nobenem primeru ne bo spremenila. Izvajalec se izrecno odpoveduje pravici do povečanja cen po 656. členu OZ (Uradni list Republike Slovenije št: 83/2001 in 32/2004). Predmetna pogodbena cena določena na ključ vsebuje vse potrebne elemente za izvedbo vseh potrebnih del na predmetnem objektu do funkcionalne dovršitve vseh del. |
|  | Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po ponudbi št. ………….. z dne ……………………. in dogovorjena dela po naslednjih načrtih in dokumentih:  -projektna dokumentacija …………………………… |
|  | Sestavni del pogodbe sta tudi razpisna dokumentacija in ponudbena dokumentacija izvajalca. |
| **2.** | **OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK** |
| 2.1. | Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti dela iz I. točke te pogodbe in ob tem vsa dela izvršiti s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih gradbene stroke. |
| 2.2. | Naročnik se zavezuje izvajalcu pred pričetkom del predložiti in predati: |
|  | - popis del oz. specifikacijo potrebnih del  - projektno dokumentacijo |
|  | Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeto dokumentacijo podrobno proučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila. |
| 2.3. | Izvajalec je dolžan upoštevati Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17) in priskrbeti zahtevane dokumente za tehnični pregled, vključno z morebitnimi dopolnitvami izvedbene dokumentacije, garancijskimi listi in navodili za uporabo ter vzdrževanje naprav in opreme, kar vse je vkalkulirano v pogodbeni ceni. Vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. |
| 2.4. | Sestavni del te pogodbe sta ponudba št. …….. in ponudbena dokumentacija ponudnika (izvajalca) z dne …………………..  Sestavni del pogodbe je tudi gradbeni dnevnik. |
|  | |  | | --- | | Gradbeni dnevnik je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti v objektu oz. za posamezni sklop. | |  | |
| 2.5. | Izvajalec je dolžan odpadni gradbeni material deponirati na ustrezni deponiji.  Po kočanih delih bo moral izvajalec naročniku predložiti dokazilo o deponiranju odpadnega gradbenega materiala.  Izvajalec je dolžan pravočasno predložiti nadzorniku vsa dokazila, ateste, izjave o skladnosti in certifikate o kvaliteti materialov za vgradnjo, ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kvalitete materialov in izvedbe gradbenih in obrtniških ter instalacijskih del in jih arhivirati pri vodji gradbišča. |
| **3.** | **ROKI IZVEDBE DEL** |
| 3.1. | Predvideni rok pričetka del je 15. september 2019. Izvajalec bo izvedel dela do 28. 2. 2020. |
| 3.2. | Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v delo. Izvajalec je uveden v delo z dnem, ko mu je predložena in predana vsa dokumentacija in izpolnjene zahteve iz točke 2.2. te pogodbe. |
| 3.3. | Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo:   * -zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika; * -zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank in jih je odobril naročnik. |
| 3.4 | Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku. |
| 3.5. | Izvajalec bo za vso dokumentacijo zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku. |
| **4.** | **MATERIAL IN DELOVNA SILA** |
| 4.1. | Material in delovno silo zagotovi izvajalec. |
| 4.2. | Izvajalec bo dela izvedel brez podizvajalcev. |
| **5.** | **CENA DEL** | |
| 5.1. | Cena pogodbenih del znaša po ponudbi št. ………….. z dne …………………  **…………………………………….. EUR (**NETO vrednost), kar z vključenim 22 % DDV znese  **…………………………………….EUR**,  **z besedilom: ………………………..).**  Pogodba se financira iz proračunske postavke št. 41422 Vino, okolja prijazno. | |
| 5.2. | Naročnik bo izvedena dela plačal 30. dan po prejemu s strani nadzora potrjene situacije. Naročnik bo posamezne situacije plačal do skupne višine 90 % vrednosti vseh del, preostanek pa po zaključku del, predaji objekta in odpravi pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri prevzemu del in končnem obračunu.  Naročnik bo potrjene zneske nakazoval na transakcijski račun izvajalca št. SI56 ………………………… pri banki ……………………d. d.  Pogodbeni stranki se sporazumeta, da so cene po tej pogodbi nespremenljive. Izvajalec ni upravičen do nobenih dodatnih plačil. | |
| **6.** | **OBRAČUN IZVEDENIH DEL** | |
| 6.1 | Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in s končno situacijo po primopredaji, odpravljenih pomanjkljivostih in po predložitvi garancij. Izstavljeno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku. | |
|  | Situacije za dejanski obseg izvršenih del se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 8. dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu.  Naročnik je dolžan v nadaljnjih osmih dneh od dneva njenega prejema, situacijo pregledati, nesporni del situacije potrditi, morebitni sporni del situacije pa v okviru tega roka pisno prerekati, sicer se šteje, da je situacija potrjena. | |
| 6.2 | Izvajalec bo končno situacijo lahko izstavil po izvedeni končni primopredaji del, opravljenem tehničnem pregledu ter po predložitvi garancije za odpravo napak v garancijski dobi. | |
| **7.** | **OBRAČUN IN PLAČILO ZAMUDNIH OBRESTI** | |
| 7.1 | V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite oziroma zamudne obresti. Izvajalec lahko zahteva plačilo do dneva poplačila. | |
| **8.** | **SPREMEMBA POGODBE** | |
| 8.1. | Pogodbeni stranki sta soglasni, da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del. | |
| 8.2. | V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca. | |
| 8.3. | Sprememba pogodbe je dovoljena, če se spremenijo pogoji izvedbe javnega naročila zaradi spremembe tehnične dokumentacije, nepredvidenih razmer na terenu, ukrepov državnih organov, ukrepov nadzornika gradnje ali inšpekcije, ukrepov s področja zagotavljanja varstva okolja ali boljše energetske učinkovitosti ali zaradi novih inovativnih predlogov in izboljšav, ki ne spreminjajo same narave pogodbe.  Sprememba pogodbe je možna tudi iz razlogov, ki jih določa ZJN-3. | |
| **9.** | **POGODBENA KAZEN** | |
| 9.1 | Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višin 5 %0  (promile) te vrednosti, oz. največ 10 % pogodbene vrednosti. | |
|  | Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen. | |
| 9.2 | Če se pri primopredaji pogodbenih del ugotovijo pomanjkljivosti ali takšne napake, ki bistveno vplivajo oz. ovirajo uporabo objekta in katerih odprava traja več kot 3 (tri) delovne dni, se šteje, da je izvajalec z rokom dokončanja pogodbenih del v zamudi tudi za vse in za toliko dni, kolikor traja odprava pomanjkljivosti in napak. | |
| **10.** | **ŠKODA** | |
| 10.1. | Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane gospodarska škoda, ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale gospodarske škode. Če škoda presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse gospodarske škode nad zneskom pogodbene kazni. | |
| 10.2. | Izvajalec mora na svoje stroške popraviti vse poškodbe na cestiščih, zelenicah ali katerokoli stvareh znotraj gradbišča. Izvajalec mora po končanih delih območje gradbišča vzpostaviti v prvotno stanje. | |
| 10.3. | Izvajalec mora skleniti splošno zavarovanje za objekt z vinkulacijo na naročnika. Zavarovanje mora vključevati tudi odgovornost za škodo, ki jo, v zvezi z izvajanjem pogodbenih del, morebiti utrpi naročnik na drugih objektih oziroma površinah v lasti naročnika. Polica je priloga k tej pogodbi. | |
| **11.** | **IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN** | |
| 11.1.  11.2. | Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila iz predhodnega odstavka.  Ob dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:   * - ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke; * - datume začetka in končanja del in datum prevzema del; * - kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del; * - opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti; * - morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna, vprašanja tehnične narave; * - ugotovitev s sprejemom atestov in morebitnih garancijskih listov. | |
| 11.3. | Če se naročnik v roku iz točke 11.1. ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del. | |
| 11.4. | Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena del dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun. | |
| **12.** | **RAZDRTJE POGODBE** | |
| 12.1. | Naročnik sme razdreti pogodbo:   * -če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10 - dnevnem roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje; * -če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 15 dni; * -če ga nadzorni organ že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi; * -če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem, * -če izvajalec krši predpise s področja okoljskega, socialnega in delovnega prava. | |
| 12.2. | Izvajalec sme razdreti pogodbo:   * -če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del; * -če naročnik ne izpolnjuje svojih obveznosti po tej pogodbi in kljub opozorilu izvajalca, da je izpolnitev obveznosti naročnika bistvena za nadaljevanje pogodbe, ne izpolni svoje obveznosti. | |
| 12.3. | Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata. | |
| 12.4. | Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe. | |
| 12.5. | Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe. | |
| **13.** | **FINANČNA ZAVAROVANJA** | |
| 13.1. | Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti predložiti finančno zavarovanje. Finančno zavarovanje mora biti brezpogojno in plačljivo na prvi poziv. Izbrani ponudnik lahko predloži menico z menično izjavo v višini 10 % od pogodbenih vrednosti in mora veljati še vsaj 90 dni po preteku roka za dokončanje del. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v desetih dneh od sklenitve pogodbe. | |
|  | Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del na osnovi aneksa k pogodbi, mora izvajalec predložiti v roku 10 (deset dni) od podpisa aneksa k tej pogodbi novo zavarovanje za dobro izvedbo del z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če izvajalec ne predloži zavarovanja s podaljšanim rokom, lahko naročnik unovči menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. | |
|  |  | |
| 13.2 | Ob primopredaji objekta se izvajalec zavezuje predložiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku petih let in v višini 5 % od končne vrednosti izvedenih del (z DDV) z veljavnostjo treh let od dneva izdaje garancije. Če izvajalec ne bo predložil bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.  Pred potekom treh let, mora izvajalec predložiti novo garancijo za odpravo napak v garancijski dobi za naslednji dve leti in 10 dni po poteku garancijske dobe. Če izvajalec pred potekom roka ne predloži podaljšane garancije za odpravo napak v garancijski dobi, bo naročnik zadnji dan tega roka, unovčil prvotno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi. | |
| 13.3.  13.4 | Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del **pet let** po prevzemu del s strani naročnika. Za vgrajeni material in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.  Ti garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bo objekt kot celota dograjen, tehnično pregledan, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene v toku gradnje, ob priliki tehničnega pregleda ali ob priliki primopredaje nakupa oziroma prodaje materiala. | |
| **14.** | **PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**  Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:   * - pridobitev posla ali * - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali * - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali * - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku je nična. | |
| **15.** | **VARSTVO PRI DELU** | |
|  | Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu.  Izvajalec mora imeti sklenjeno pogodbo o zavarovanju odgovornosti po določilih Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.) in kopijo ob podpisu pogodbe dostaviti naročniku. | |
| **16.** | **POOBLAŠČENCI STRANK** | |
|  | Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi je ………………………….  Nadzorni organ s pristojnostmi po zakonu o graditvi objektov je …………………………………..  Skrbnik pogodbe s strani naročnika je ……………………………… | |
| **17.** | **KONČNA DOLOČILA** | |
| 17.1  17.2 | Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.  Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika. | |
|  | Določila te pogodbe se presojajo z uporabo določb OZ (Uradni list RS, št. 97/2007-UPB1). | |
| 17.3 | Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank in ko izvajalec izroči naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.  Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsak pogodbena stranka po 2 (dva) izvoda. | |

**Izvajalec:** **Naročnik**:

Občina Sveta Ana

Silvo SLAČEK, dipl.ekon.inž.gr.

Župan

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: Datum:

Žig Žig

Priloge:

* 1. Razpisna dokumentacija
  2. Ponudbena dokumentacija izbranega ponudnika
  3. Terminski plan, plan organizacije gradbišča
  4. Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti