

## 143

Na podlagi 61. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07,70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP 106/2010 popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13-sklep US in 86/14 – odločba US), 15. člena Statuta občine Sveta Ana (Ur. list RS št. 39/10, 107/10, MUV 06/14) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 3. redni seji dne 8. aprila 2015 sprejel

**O D L O K****o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana****1. člen**

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list Republike Slovenije, št. 82/06 in 14/10 – obvezna razlaga ter Medobčinski uradni vestnik, št. 4/11, 27/11, 17/12 in 14/13 – obvezna razlaga; v nadaljevanju: odlok o PUP), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pod številko naloge 14069.
- (2) Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični prikaz – integralni prečiščeni grafični del PUP v merilu 1 : 5.000 s podrobnejšim prikazom prostorskih meril in pogojev in obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka o PUP.

**2. člen**

V 6. členu se spremeni peta alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z določili 11. b člena,«.

**3. člen**

V 7. členu se spremeni peta alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z določili 11. b člena,«.

**4. člen**

(1) V prvem odstavku 9. člena se doda nova druga alineja, ki se glasi:

»- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z določili 11. b člena,«.

(2) Dosedanje druga, tretja in četrta alineja postanejo tretja, četrta in peta alineja.

(3) Doda se novi tretji odstavek, ki se glasi:

»Ograditev posameznih delov gozda ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.«.

(4) Dosedanji tretji odstavek postane četrty odstavek.

**5. člen**

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Kmetijska zemljišča

- (1) Na najboljših in drugih kmetijskih zemljiščih so, razen primarne rabe, dovoljeni naslednji posegi:
- osuševanje in veliki namakalni sistemi, ki so določeni v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine;
  - ostale agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja na območju izven zavarovanih območij narave ali vodnih virov;
  - na grajenem območju kmetije objekti iz tretjega odstavka 11. a člena tega odloka;
  - enostavni in nezahtevni objekti v skladu z 11. b členom tega odloka;
  - gradnja objektov, ki se uvrščajo med majhne stavbe po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, če sta izpolnjena dva pogoja: da gre za objekte, ki funkcionalno dopolnjujejo obstoječe osnovne objekte in da se jih gradi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo osnovnega objekta določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu;
  - gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
  - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
  - rekonstrukcija občinskih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija občinske ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestavi zaradi rekonstrukcije občinske ceste;
  - premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti točki, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade ipd.), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;
  - začasni objekti (kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi). Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni;
  - smučišča, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;
  - objekti za rejo živali, ki se jih po prenehanju rabe lahko odstrani. Po odstranitvi objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.
- (2) Bazne postaje mobilne telefonije se umešča na kmetijska zemljišča izjemoma, kadar jih ni smiselno umestiti v druge

obstoječe ali načrtovane objekte. Objekt se oblikuje v skladu z arhitekturno tipiko prostora ali kot atraktiven tehnološki objekt. Z ustrezno umestitvijo, barvo in fasadno oblogo se zmanjša vidno izpostavljenost in kontrastnost objekta v prostoru. Območje objekta se zasadi skladno z okoliškim krajinskim vzorcem. Pri gradnji se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija. Ograjne elemente se kombinira s tipičnimi in naravnimi prvami (živice, plotovi, kamnite zložbe). Prednostno se uporablja alternativne vire energije na sami lokaciji (npr. sončna energija, vetrna energija). Za dostop se uporablja obstoječe dostopne poti. Dostopne poti v času gradnje se sanira v prvotno stanje.«

#### 6. člen

Za 11. se dodata novi 11. a in 11. b člen, ki se glasita:

#### »11. a člen

#### Grajeno območje kmetije

- (1) Za kmetije se lahko določi grajeno območje kmetije.
- (2) Grajeno območje kmetije je območje kmetije, to je registriranega kmetijskega gospodarstva po predpisih o kmetijstvu, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo objekti kmetije, ki so med seboj povezani z dovozi, potmi in drugimi funkcionalnimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih objektov, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Opredeli se na stavbnih in drugih zemljiških tako, da se z daljico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli objektov kmetije oziroma njihovih gradbenih parcel, če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne. Grajeno območje kmetije se določi na območju, ki ga ureja ta odlok, tudi kmetijam, ki ležijo izven območja, ki se ureja s tem odlokom, vendar neposredno na meji območja urejanja s tem odlokom.
- (3) Na grajenem območju kmetije in ob njem v oddaljenosti do 25 m je dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov, enostavnih in nezahtevnih objektov iz 11. b člena ter naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:
  - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi),
  - ograje,
  - samostojno parkirišče v primeru izvajanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
  - športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) v primeru izvajanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
  - objekt za oglaševanje za lastno dejavnost,
  - objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali),
  - pomožni kmetijsko - gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju),
  - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen stalnemu prebivanju),
  - priključek na javno cesto.

#### 11. b člen

#### Enostavni in nezahtevni objekti

- (1) Na območjih iz 7. do 11. člena je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

OBJEKTI	UON, RG	K	G	V	VI	DZ
<b>NEZAHTEVNI OBJEKTI</b>						
1. Majhna stavba površine do 50 m <sup>2</sup>						
garaža, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti	+					
2. Pomožni objekt v javni rabi (stavbe površine nad 40 m <sup>2</sup> do vključno 60 m <sup>2</sup> , gradbeni inženirski objekti višine nad 3,5 m do vključno 10 m)						
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	+					
telefonska govornica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	+					
objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču	+	+	+			
3. Ograje višine nad 2 m do vključno 3 m						
varovalne ograje, igriščne ograje	+					+
protihrupne ograje	+	-				+
4. Podporni zid za višinsko razliko med zemljiščem do 1,5 m						
podporni zid z ograjo	+	-				+
5. Mala komunalna čistilna naprava						
zmogljivosti od 50 do 200 PE	+	+				
6. Nepretočna greznica						
prostornina nad 30 m <sup>3</sup> do 50 m <sup>3</sup>	+	+				
7. Vodnjak, vodometa višine nad 5 m, globine nad 30 m						
vodnjaki in vrtine	+	+	+			
8. Samostojno parkirišče						
do 200 m <sup>2</sup>	+					
9. Športno igrišče na prostem						
površine nad 1.000 m <sup>2</sup> do 10.000 m <sup>2</sup>	+					
10. Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje						
prostornine od 250 m <sup>3</sup> do vključno 2.000 m <sup>3</sup>	+	+	+	+	+	

OBJEKTI	UON, RG	K	G	V	VI	DZ
11. Objekt za oglaševanje						
površine nad 12 m <sup>2</sup> do 40 m <sup>2</sup> in višine do 6 m	+					
12. Objekt za rejo živali (enoetažen objekt; stavbe do 100 m <sup>2</sup> , ribogojnice do 2.000 m <sup>3</sup> )						
hlev, svinjak, staja, kobilarna in podobni objekti	+					
čebelnjak	+	+	+			
Ribogojnica	+	+		+	+	
13. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (stavbe površine do 150 m <sup>2</sup> in višine do 6 m, stolpni silosi višine od 5 m do 10 m, gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozolci (toplarji) površine do 150 m <sup>2</sup> , zbiralnik gnojnice do 1.000 m <sup>3</sup> )						
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, montažni rastlinjak večjih dimenzij	+	+				
vinska klet, klet	+					
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot		+	+			
grajena gozdna prometnica			+			
silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	+	+				
14. Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prebivanju, površine do 80 m <sup>2</sup> )						
sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti	+					
zidanica, mlin	+					
<b>ENOSTAVNI OBJEKTI</b>						
1. Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, površine do 20 m <sup>2</sup>						
lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	+					
2. Pomožni objekti v javni rabi (površine stavb do 40 m <sup>2</sup> , gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m, vsi pomožni cestni objekti)						
grajena urbana prema, objekt za razsvetljava, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	+					

OBJEKTI	UON, RG	K	G	V	VI	DZ
telefonska govornica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	+					
objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču	+	+	+			+
<b>3. Ograje višine do 2 m</b>						
sosedske ograje	+					
varovalne ograje, igriščne ograje	+					+
protihrupne ograje	+	-				+
<b>4. Podporni zid za višinsko razliko med zemljiščem do 0,5 m</b>						
podporni zid z ograjo	+	-				+
<b>5. Mala komunalna čistilna naprava</b>						
zmogljivosti do 50 PE	+	+				
<b>6. Nepretočna greznica</b>						
do 30 m <sup>3</sup>	+	+				
<b>7. Rezervoar za vodo</b>						
do 100 m <sup>3</sup>	+	+	+			
<b>8. Vodnjak, vodomet višine do 5 m, globine do 30 m</b>						
vodnjaki in vrtine	+	+	+			
<b>9. Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture (vsi priključki)</b>						
priključek na cesto	+	+	+	+	+	+
priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja)	+	+	+	+	+	+
<b>10. Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne</b>						
Kolesarska, gozdna, pešpot in podobne, ki niso del cestnega sveta	+	+	+	+	+	+
<b>11. Pomol do površine 20 m<sup>2</sup></b>						
pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	+			+	+	
<b>12. Športno igrišče na prostem površine do 1.000 m<sup>2</sup></b>						
nogometno, košarkarsko, roketno, odbojkarsko, teniško igrišče, kotalkališče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa, razen poligona za motorje, ki ni dopusten	+					

OBJEKTI	UON, RG	K	G	V	VI	DZ
13. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo in namakanje prostornine do 250 m <sup>3</sup> , bazeni do 60 m <sup>3</sup> , vsi namakalni sistemi						
bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen	+					
bazen za gašenje požara	+					
grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode,	+	+		+	+	
grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik		+				
14. Objekt za oglaševanje						
površine do 12 m <sup>2</sup> in višine do 5 m	+					
15. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (stavbe pritlične, enoetažne, površine do 40 m <sup>2</sup> , stolpni silosi višine do 5 m, gradbeno inženirski objekti višine do 5 m, grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci (toplarji) površine do 40 m <sup>2</sup> )						
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, skedenj, senik, kašča, koruznjak	+	+				
klet, vinska klet	+					
grajeni in montažni rastlinjak večjih dimenzij	+	+				
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot		+	+			
grajena gozdna prometnica			+			
silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojšče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	+	+				
16. Pomožni komunalni objekti						
revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	+	+	+	+	+	+
ekološki otok	+	+	+			+
17. Pomožni objekti, namenjeni obrambi ter varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (površine stavb do 40 m <sup>2</sup> , vsi gradbeno inženirski objekti)						
Objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	+					

OBJEKTI	UON, RG	K	G	V	VI	DZ
meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	+	+	+			+
objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda	+	+	+	+	+	+

Legenda uporabljenih oznak:  
 + - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna;  
 UON - stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev – ureditveno območje naselja;  
 RG - stavbna zemljišča razpršene gradnje (stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev);  
 K - kmetijska zemljišča (najboljša in druga);  
 G - gozd;  
 V - vodna zemljišča (območje površinske vode);  
 VI - območja vodne infrastrukture;  
 DZ - druga zemljišča;  
 1 - le ob rekonstrukciji cest;  
 2 - le zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik;  
 3 - le ob rekonstrukciji cest oz. le na kategorizirano javno cesto.

(2) Enostavne in nezahtevne objekte je dopustno graditi na zemljiščih obstoječih objektov ali kot samostojne objekte izven njih. Priključiti jih je mogoče na objekte gospodarske javne infrastrukture pod pogoji in na način, kot je določen s tem odlokom.«

### 7. člen

V 14. členu se spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:  
 »Pri določanju višine večstanovanjskih objektov in objektov, namenjenih različnim dejavnostim, je treba zaščititi poglede tako, da se ne poruši silhueta naselja. Objekti morajo po velikosti upoštevati stavbne gmote in ploskovna razmerja območja, kamor se objekt locira in ne smejo bistveno izstopati po velikosti in višini. Maksimalna etažnost večstanovanjskih objektov in objektov, namenjenih različnim dejavnostim, je K+P+2+M. Na gradbeni parceli je treba zagotoviti potrebne parkirne površine.«

### 8. člen

15. a člen se spremeni tako, da se glasi:  
 »Dopustna odstopanja pri oblikovanju objektov  
 (1) Pri oblikovanju stavb je izjemoma dovoljeno odstopanje od meril in pogojev, določenih od tretje do sedme alineje 15. člena, če gre za stavbe, ki niso namenjene za bivanje in to narekuje njihova funkcija oziroma če gre za stanovanjske stavbe, ki niso vizualno izpostavljene v odprtem prostoru oziroma v skupini dveh ali več objektov.  
 (2) V prvem odstavku navedena odstopanja niso dopustna za stavbe na naslednjih območjih:

- na območju, ki ga omejujejo naslednje ceste: javna pot JP 704311, lokalna cesta LC 203100, javna pot JP 704341, regionalna cesta R3-730 in regionalna cesta R2-433;
- na grajenem območju kmetije ter v pasu, oddaljenem največ 100 m od roba grajenega območja;

- na varstvenem območju kulturnih spomenikov; v pasu, oddaljenem največ 100 m od roba varstvenega območja kulturnega spomenika, pa le s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem pristojnega zavoda.
- (3) Na območjih, navedenih v drugem odstavku, je dovoljena drugačna izvedba strehe v primeru stavb, ki niso namenjene za bivanje, če to narekuje funkcija stavbe. Če se nameravana gradnja nahaja na varstvenem območju kulturnega spomenika, je drugačna izvedba strehe dopustna le v skladu s projektnimi pogoji in s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem pristojnega zavoda.
- (4) Drugačno oblikovanje stavb v skladu z dopustnimi odstopanji je treba prikazati ter vsebinsko in arhitekturno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

### 9. člen

V 18. členu se dodata novi četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Predpisani minimalni odmik ne velja za ograje in škarpe.

Ograje in škarpe je mogoče postavljati do posestne meje, s soglasjem mejaša pa tudi na posestno mejo.

Obstoječi objekt, zgrajen z ustreznim dovoljenjem za graditev, ki leži manj kot 4 m odmaknjen od posestne meje, se lahko rekonstruira brez soglasja sosedu, pri čemer se brez soglasja sosedu ne sme povečevati v smeri proti posestni meji.«

### 10. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Enostavni in nezahtevni objekti

- (1) Vrste enostavnih in nezahtevnih objektov za posamezno namensko rabo so določene v 11. b členu, za njihovo oblikovanje pa veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.
- (2) Poleg splošnih meril in pogojev veljajo za nekatere vrste enostavnih in nezahtevnih objektov še naslednji:
- enostavne in nezahtevne objekte, ki se postavljajo kot dopolnitev obstoječe pozidave, je možno postavljati v okviru predpisanega razmerja med pozidano in celo površino gradbene parcele enostanovanjskih in dvostanovanjskih hiš, ki je 0,35; pri večstanovanjskih stavbah se lahko postavljajo do razmerja 0,8;
  - drvarnica, garaža, lopa, nadstrešek, steklenjak, uta (senčnica): oblikovani morajo biti skladno z oblikovanjem osnovnega objekta. Lahko so samostojni ali prislonjeni k osnovnemu objektu. Če so prislonjeni k osnovnemu objektu, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko njega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Lahke montažne garaže niso dovoljene;
  - bazen, steklenjak, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto: ne smejo biti postavljeni na ulično stran objekta;
  - medsosedska, varovalna in igriščna ograja ne smejo biti kamnite ali betonske. Dovoljeni so kamniti ali betonski oporni stebri in temelji do višine 0,5 m. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. Ulično ograjo stanovanjskih stavb je treba izvesti do skupne višine največ 1,2 m. Varovalne ograje morajo biti intenzivno ozelenjene. Ograje je treba postaviti min. 1 m vstran od roba vozišča;
  - oporni zid (škarpa) je dovoljen v primeru, ko ni možno

- drugačno zavarovanje brežin. Biti mora obdelan s kamnom ali ozelenjen s popenjkami;
- prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letališke in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb;
- protihrupne ograje: v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhuete naselij morajo biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic;
- objekt javne razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m, je treba drog postaviti ob ograje oziroma na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom. Priporočamo uporabo standardnih kandelabrov, svetilk in omaric za javno razsvetljavo;
- Cestni silos: postavljanje v ureditvenih območjih naselij ni dovoljeno, razen v sklopu cestne baze;
- avtobusno postajališče: v ureditvenih območjih naselij in v ureditvenih območjih za turizem in rekreacijo je treba z lociranjem avtobusnega postajališča zagotoviti pokritost poselitvenega območja s 500 m radijem dostopnosti. Minimalni pogoji za lociranje in oblikovanje avtobusnih postajališč so podani v pravilniku, ki določa tehnične normative in minimalne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah. Pravilnik določa tudi tehnične elemente avtobusnih postajališč v zalivu. Postajališča morajo biti razpoznavna, opremljena z nadstreški, opremljena s klopmi, koši za smeti ter informacijami o prevozu (vozni red, relacija ali št. linije, načrt mreže linij);
- transformatorska postaja: pri postavitvi je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave;
- bazna postaja – antenski drog, antenski nosilec: ne smejo biti postavljeni na stavbo, razen v ureditvenih območjih za šport in rekreacijo ter na območju mešane namenske rabe površin in območju površin za proizvodnjo in skladiščenje v ureditvenih območjih naselij;
- ekološki otok: postavljeni so lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil;
- kašča, kmečka lopa, rastlinjak, koritasti silos, skedenj in senik: če so grajeni tako, da so prislonjeni na fasado, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta

podaljša ali nadaljuje preko njega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha;

- sezonski gostinski vrt: če je nadstrešnica prizidek na fasadi oz. prislonjena na fasado, mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko njega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom;
- kamp: za urejanje je treba uporabljati naravne materiale;
- začasni objekti, namenjeni prireditvam: za potrebe prireditve morajo biti predvidene parkirne površine zadostne kapacitete (glede na pričakovan obisk). Parkirne površine naj bodo čim bližje kraju prireditve in čim bolj koncentrirane;
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju: ne smejo biti postavljeni na ulično stran objekta;
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: za urejanje je treba uporabljati naravne materiale;
- otroška igrišča: pri oblikovanju otroških igrišč je treba zagotoviti igrala predvsem za najmlajše starostne stopnje (3-6 let, 6-12 let). Zagotovljena mora biti preglednost ureditve zaradi varstva otrok;
- sprehajalne poti: prilagajati se morajo obstoječi konfiguraciji terena. Utrdijo se in opremijo s klopmi, koši za odpadke. Ob njih se zasadijo drevesa;
- spominska obeležja: locirana morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja;
- urbana oprema: postavitve urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje. Postavitve urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja;
- nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, večnamenski kiosk in montažna sanitarna enota: priporočena je uporaba standardnih elementov.

#### 11. člen

(1) V četrtem odstavku 32. člena se besedilo »s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04)« nadomesti z novim, ki se glasi:

»z ustreznim predpisom, ki ureja pitno vodo«.

(2) V šestem odstavku se besedilo »Odlok o varovanju virov pitne vode (Uradni list RS, št. 25/00)« nadomesti z novim, ki se glasi:

»predpis, ki ureja varovanje virov pitne vode«.

#### 12. člen

(1) V prvem odstavku 39. člena se besedilo »Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Sveta Ana (Uradni list RS, št. 52/05)« nadomesti z novim, ki se glasi:

»občinski predpis, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki«.

#### 13. člen

V zadnjem odstavku 40. člena se besedilo »Odlok o varovanju virov pitne vode (Uradni list RS, št. 25/00)« nadomesti z novim, ki se glasi:

»predpis, ki ureja varovanje virov pitne vode«.

#### 14. člen

50. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Za parcelacije, s katerimi se določajo pripadajoča zemljišča k obstoječim objektom oz. zemljišča, potrebna za njihovo redno rabo, se upoštevajo določila 23. člena tega odloka«.

#### 15. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Sveta Ana (Uradni list Republike Slovenije, št. 14/10) ter Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Sveta Ana (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/13).

#### 16. člen

Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Sveta Ana.

#### 17. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35051-01/2014  
Datum: 8. april 2015

Župan Občine Sveta Ana  
Silvo Slaček, dipl. ekon., inž. gr., s.r