

Številka: 3521-1/2024
Datum: 29. 1. 2024



OBČINA SVETA ANA
Župan
Sv. Ana v Slov. goricah 17
2233 Sveta Ana
v Slovenskih goricah

Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah, na podlagi določb 52., 57. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), dne 29. 1. 2024 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:**
Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah (v nadaljevanju: najemodajalec)
- II. Predmet in čas oddaje v najem:**
Predmet oddaje je zobozdravstvena ambulanta v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu Kremberk 36A, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah, del ID stavbe 289-6, v k. o. Kremberk, v skupni izmeri 50 m².
Poslovni prostor se oddaja v najem za izvajanje zobozdravstveni dejavnosti in sicer obdobje enega (1) leta, z možnostjo podaljšanja ob predhodnem dogovoru obeh pogodbениh strank. Za sklenjeno najemno razmerje velja trideset dnevni odpovedni rok.
- III. Rok prijave na namero:**
20 dni od dneva objave na spletni strani najemodajalca.
- IV. Izhodiščna najemnina:**
Na podlagi 25. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (MUV št. 27/2016) znaša najemnina za opravljanje pridobitne dejavnosti izven poslovne stavbe občine: 3,00/m². Predmetni pravni posel ni predmet obdavčitve z DDV.
- V. Pogoji in način oddaje prijave:**
Interesenti za najem nepremičnine morajo svojo ponudbo oddati v roku prijave v pisni obliki na obrazcu 1-2 (v prilogi te namere). Za pisno obliko se šteje tudi prejeta ponudba po e-pošti. Ponudba mora biti izražena v € za 1/m². Ponujena cena za 1/m² ne sme biti nižja od navedene izhodiščne najemnine.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele do izteka zadnjega dne roka prijave.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisnem roku in prijave, ki ne bodo v skladu s pogoji te namere bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. V primeru, da se bo na namero prijavilo več interesentov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

VI. Način in rok plačila najemnine in ostali pogoji

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za tekoči mesec.

VII. Kontaktna oseba in dodatne informacije

Podrobnejše informacije o lahko zainteresirani dobijo na tel. št.: 02/ 729 58 80 ali e-pošti: petra.golob@sv-ana.si. Kontaktna oseba je Petra Golob.



Martin BREZNIK
župan

Objava:

- spletna stran Občine Sveta Ana: <http://www.sv-ana.si/>