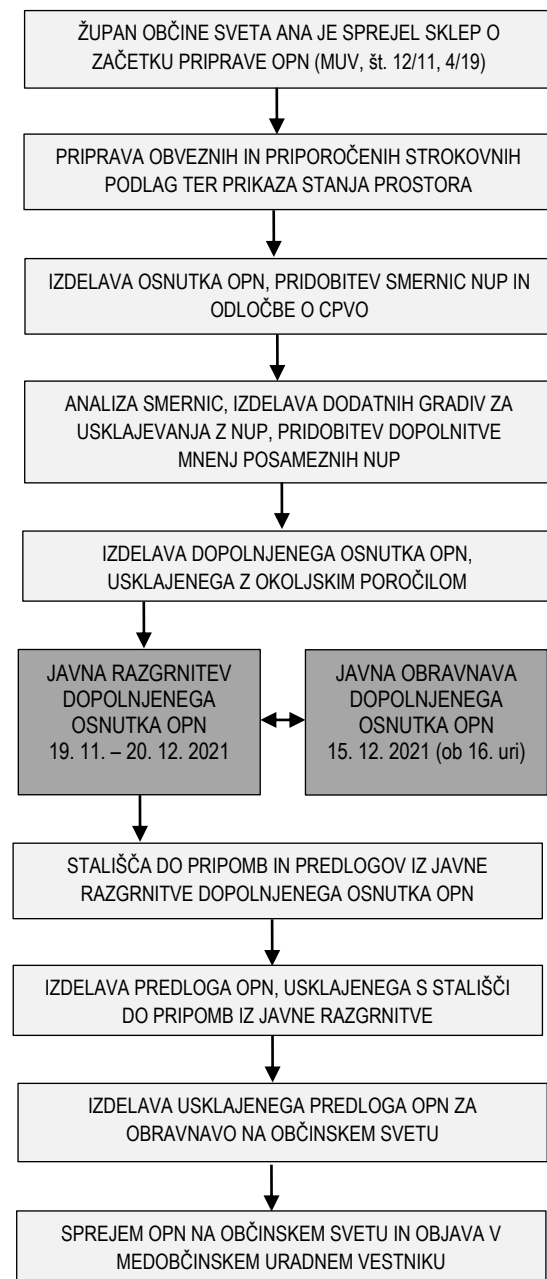


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. CILJI IN NAMEN OPN

Župan Občine Sveta Ana je s Sklepom o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Sveta Ana polju (MUV št. 12/11, 4/19) pričel s pripravo osnovnega občinskega prostorskega akta, t. j. občinskega prostorskega načrta (OPN). OPN predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Z OPN se načrtujejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji poseganja v prostor. OPN bo nadomestil dosedanje veljavne prostorske planske akte in prostorske izvedbene akte za večino območja občine.

C. VSEBINA OPN

OPN sestavljata strateški in izvedbeni del, oba v tekstualni in grafični obliki, ki sta medsebojno vsebinsko povezana. Obvezne priloge so prikaz stanja prostora in urbanistični načrt za naselje Sveta Ana v Slovenskih goricah. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načrtovane prostorske ureditve na območju občine, ki se ne ureja s podrobni prostorskimi akti. V dopoljnem osnutku OPN so vključene tudi zakonsko dopustne in s pristojnimi nosilci urejanja prostora (NUP) večinoma usklajene spremembe namenske rabe prostora.

V strateškem delu OPN so določeni in opredeljeni:

- na področju poselitve: poselitveni vzorec in sistem, prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti, okvirna območja naselij in razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve in dejavnosti v naseljih ter njihovo urbanistično in arhitekturno oblikovanje;
 - za področje GJl: temeljne smeri prometnega povezovanja, usmeritve za urejanje različnih oblik prometa, za zagotavljanje ustrezne in kvalitetne oskrbe z vodo, oskrbe z energijo in elektronskimi komunikacijami, načini ravnanja z odpadki in upravljanja z vodami;
 - za področje krajine: tipi krajine in krajinsko kvalitetna območja ter usmeritve za razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma, športa in rekreacije, rabo voda in izkoriščanje mineralnih surovin, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - za področje varstva okolja: usmeritve za zagotavljanje kvalitetnih pogojev za bivanje in razvoj dejavnosti.
- V strateškem delu OPN so določene tudi usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter prostorskih izvedbenih pogojev. Za posamezna konkretna območja v občini so podane podrobnejše usmeritve in pogoji v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in izvajanjem dejavnosti v njih.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določeni in v grafiki prikazani:

- enote urejanja prostora (EUP): območje občine je razdeljeno na večje »makro« enote urejanja prostora, ki se delijo na manjše enote z enoličnim identifikatorjem.
- osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora: namenska raba prostora je določena na parcelo natančno, na območju ene EUP je lahko ena ali več podrobnih namenskih rab.

Za območja, za katera niso sprejeti ali načrtovani podrobnejši prostorski akti (PPA), so določeni prostorski izvedbeni pogoji (PIP):

- splošni PIP (z njimi so določene dopustne gradnje in drugi posegi, dopustne dejavnosti in objekti, urbanistično in arhitekturno oblikovanje, urejanje prometnih površin, urejanje in priključevanje na GJl, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstvo okolja, naravnih dobrin, obramba pred naravnimi in drugimi nesrečami, varovanje zdravja);

- podrobnejši PIP (določeni so podrobneje za posamezno enoto urejanja prostora, lahko pa dopolnjujejo ali izključujejo splošne PIP);
- podrobnejši PIP v natančnosti OPPN – za območje SA-11.

V grafičnem delu izvedbenega dela OPN je prikazana tudi obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura in selektivno drugi PIP, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju prostorskih ureditev.

V izvedbenem delu so navedeni in prikazani tudi:

- območja sprejetih PPA, ki bodo veljali tudi po sprejemu OPN;
- območja predvidenih OPPN (v OPN so določene usmeritve za njihovo izdelavo).

Za OPN Občine Sveta Ana je bilo odločeno, da postopek celovite presoje vplivov na okolje ni potreben.

D. JAVNA OBRAVNAVA IN JAVNA RAZGRNITEV

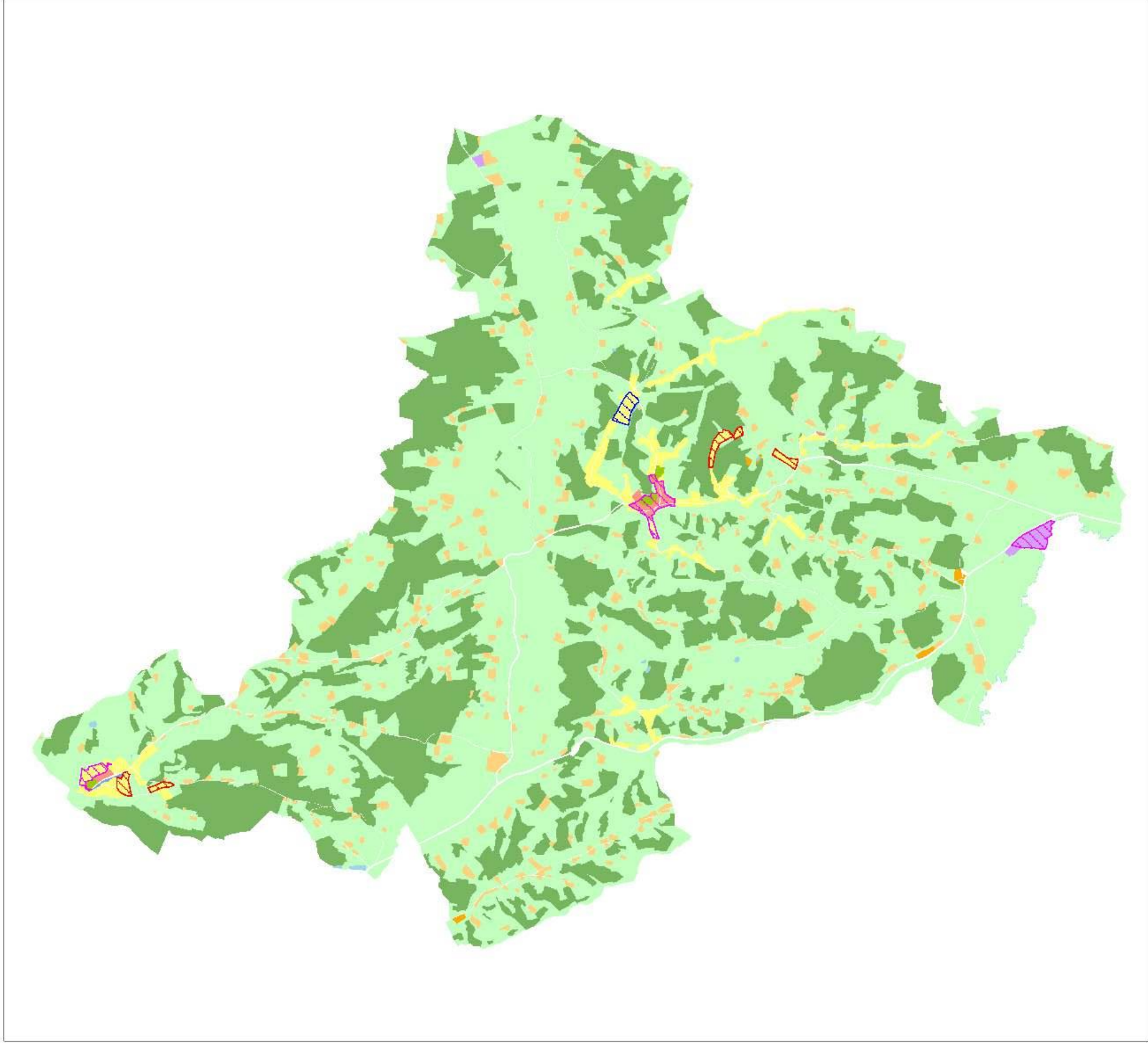
Dopolnjen osnutek OPN bo javno razgrnjen od 19. 11. do 20. 12. 2021, javna obravnavna pa bo izvedena, upoštevajoč epidemiološke ukrepe, dne 15. 12. 2021 ob 16. uri v Kulturnem domu Sveta Ana. Občani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe na razgrnjeno gradivo. Pripombe se lahko pošljejo na naslov Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah ali po e-pošti. Na naslov obcina@sv-ana.si, s pripisom »pripomba na razgrnjeni dopoljnjeni osnutek OPN«. Zadnji rok za oddajo pripomb je 20. 12. 2021.

Pripravljaec: OBČINA SVETA ANA
Prostorski načrtovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SVETA ANA dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: ni v merilu
Kartografska podlaga: register prostorskih enot
Datum: oktober 2021



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SVETA ANA
dopolnjen osnutek

Prikaz namenske rabe prostora in načinov urejanja

Osnovna oz. podrobnejša namenska raba prostora

- območja stanovanj
- območja centralnih dejavnosti
- območja prometne infrastrukture
- območja proizvodnih dejavnosti
- posebna območja
- območja zelenih površin

- površine razpršene poselitve
- območja okoljske infrastrukture
- območja kmetijskih zemljišč
- območja gozdov
- območja voda

Načini urejanja

- OPPN - sprejet
- OPPN - predviden
- podrobnejši PIP v natančnosti OPPN

datum: oktober 2021 izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. merilo: 1:50.000