



OBČINA SVETA ANA
Občinski svet

Številka: 032-1/2022
Datum: 15. oktober 2025

Na podlagi 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sveta Ana (MUV, št. 21/2020 in 13/2025)

sklicujem

11. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Sveta Ana,
ki bo potekala od sklica seje **do petka, 17. oktobra 2025, do 12. ure.**

Predlog dnevnega reda:

1. Potrditev Investicijskega programa za investicijo: »Dom Danice Vogrinec – gradnja enote Sveta Ana«.
2. Potrditev Predinvesticijske zasnove za investicijo: »Dom Danice Vogrinec – gradnja enote Sveta Ana«.

Na dopisni seji lahko glasujete na naslednje načine:

Izpolnjeno glasovnico:

- dostavite na naslov Občine Sveta Ana,
- pošljite na elektronski naslov: obcina@sv-ana.si,
- vaše odločitev sporočite telefonsko ali preko sms-ja na tel. št.: 041 799 840.

Glasujete lahko ZA ali PROTI zapisanim sklepom.

Za vaš glas prosimo čim prej oz. najkasneje do petka, 17. oktobra 2025 do 12. ure.

Lep pozdrav.



Martin BREZNIK
župan

Priloge:

- K1: Investicijski program
- K2: Predinvesticijska zasnova
- Obrazložitev
- Glasovnica
- Predlog sklepov

Poslati:

- Članom Občinskega sveta Občine Sveta Ana

SKLEP **o potrditvi Predinvesticijske zasnove**

Občina Sveta Ana
Sv. Ana v Slovenskih goricah 17,
2233 Sv. Ana v Slovenskih goricah

Številka: sklepa: 351-102/2025
Datum sklepa: 17. oktober 2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617,13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 11. dopisni seji, dne 17. oktobra 2025 sprejel:

1. Potrdi se Predinvesticijska zasnova za investicijo: »Dom Danice Vogrinec Maribor – gradnja enote Sveta Ana« št. 39/2025, z datumom oktober 2025, ki ga je izdelal PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah (z vključenim davkom na dodano vrednost) znaša:

Varianta 1: **5,722.657,63 EUR**

Varianta 2: **6.617.356,86 EUR**

in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom iz tega dokumenta.

3. Vire za financiranje bo predvidoma zagotavljali:

Varianta 1:

MSP: 5,406.770,03 EUR

Občina Sveta Ana: 315.887,60 EUR

Varianta 2:

MSP: 6,301.469,26 EUR

Občina Sveta Ana: 315.887,60 EUR

4. Odobri se izdelava Investicijskega programa.

Občina Sveta Ana
Martin Breznik, župan

SKLEP
o potrditvi Investicijskega programa

Občina Sveta Ana
Sv. Ana v Slovenskih goricah 17,
2233 Sv. Ana v Slovenskih goricah

Številka: sklepa: 351-102/2025
Datum sklepa: 17. oktober 2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617,13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 11. dopisni seji, dne 17. oktobra 2025 sprejel:

- 1. Potrdi se Investicijski program za investicijo: »Dom Danice Vogrinec Maribor – gradnja enote Sveta Ana« št. 39/2025, z datumom oktober 2025, ki ga je izdelal PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor.**
- 2. Vrednost investicije po tekočih cenah (z vključenim davkom na dodano vrednost) znaša: 5,722.657,63 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom iz tega dokumenta.**
- 3. Vire za financiranje bo predvidoma zagotavljali:**

MSP - proračun:	5,406.770,03 EUR
Občina Sveta Ana:	315.887,60 EUR

- 4. Odobri se izvedba investicije.**

Občina Sveta Ana
Martin Breznik, župan

Predinvesticijska zasnova in Investicijski program za investicijo:

Dom Danice Vogrinec Maribor – Gradnja enote Sveta Ana

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Sveta Ana je na svoji 15. redni seji, 18. junija 2025 sprejel Dokument identifikacije investicijskega projekta za Dom Danice Vogrinec Maribor – gradnja enote Sveta Ana, katerega bo gradilo Ministrstvo za solidarno prihodnost.

Trenutno poteka obravnava državnega proračuna in Načrta razvojnih programov, v katerega se uvršča tudi gradnja doma.

Občina Sveta Ana je za investicijo zagotovila zemljišče, potrditi pa mora tudi vso investicijsko dokumentacijo.

Vrednost investicije v DIIP je znašala 5.473.617,77 EUR po SC in 5.699.048,49 EUR po TC v varianti 1 ter 6.353.255,58 EUR po SC in 6.600.707,33 EUR po TC v varianti 2. Investicijo je bilo predvideno izvesti do julija 2027 v varianti 1 in do maja 2027 v varianti 2. V obeh variantah je bilo predvideno sofinanciranje s strani MSP (integralna sredstva proračuna), že nastali stroški v višini 315.887,60 EUR pa so v domeni Občine Sveta Ana.

Na podlagi navedenega se je pristopilo k izdelavi predmetne Predinvesticijske zasnove, v kateri sta prav tako obravnavana scenarij »brez investicije« in scenarij »z investicijo«, v okviru katerega sta obravnavani varianti:

Varianta 1:

Klasična izvedba (ločen postopek projektiranja in izvedbe; izbor izvajalca del se izvede na osnovi izdelane PZI projektne dokumentacije),

Varianta 2:

Izvedba po pravilih rumene knjige (v sklopu izvedbe del tudi projektiranje PZI, izbor izvajalca del na osnovi DGD projektne dokumentacije, ki prevzema v izvedbo poleg gradnje tudi projektiranje PZI).

Vrednost investicije v predmetnem dokumentu znaša 5.501.777,75 EUR po SC in 5.722.657,63 EUR po TC v varianti 1 oziroma 6.386.211,60 po SC in 6.617.356,86 EUR po TC v varianti 2 in je minimalno višja glede na vrednost DIIP, vezano na manjšo zamaknitev roka in upoštevanja aktualnih inflacijskih vplivov.

Predvideno je sofinanciranje s strani MSP (integralna sredstva proračuna), delež Občine Sveta Ana, ki se veže na pretekla vlaganja, pa ostaja nespremenjen (315.887,60 EUR).

V nadaljevanju je podan pregled odstopanj predmetnega dokumenta glede na predhodno izdelan in potrjen DIIP:

Opis	DIIP	PIZ	odstopanje glede na DIIP
Kapaciteta	40 postelj	40 postelj	/
Vrednost inv. z DDV (SC):			
variana 1	5.473.617,77	5.501.777,75	+0,51 %
variana 2	6.353.255,58	6.386.211,60	+0,52 %
Vrednost inv. z DDV (TC):			
variana 1	5.699.048,49	5.722.657,63	+0,41 %
variana 2	6.600.707,33	6.617.356,86	+0,25 %
Rok izvedbe variana 1	jul. 27	okt. 27	3 mesece
Rok izvedbe variana 2	maj 27	avg. 27	3 mesece
Velikost površin po izvedbi - NTP (m ²)	1.993,60	1.993,60	0
Viri	var 1	MSP:	MSP:
		5.383.160,89 EUR (94,5 %)	5.406.770,03 EUR (94,5 %)
		Občina Sveta Ana:	Občina Sveta Ana:
		315.887,60 EUR (5,5 %)	315.887,60 EUR (5,5 %)
	var 2	MSP:	MSP:
		6.284.819,73 EUR (95,2 %)	6.328.868,66 EUR (95,2 %)
		Občina Sveta Ana:	Občina Sveta Ana:
		315.887,60 EUR (4,8 %)	315.887,60 EUR (4,8 %)

Vrednost investicije po tekočih cenah je za cca 0,41 % višja kot v predhodno potrjenem DIIP-u v varianti 1 ter 0,25 % v varianti 2, predvsem na račun inflacijskih vplivov. Hkrati je predvidena minimalna rokovna zamaknitev za 3 mesece.

V predmetnem Investicijskem programu ostajajo investicijska vrednost, terminski načrt ter viri financiranja nespremenjeni (PIZ variana 1).

Viri financiranja:

Viri financiranja	2024	2025	2026	2027	Skupaj	%
MSP - proračun	0,00	3.627,00	1.884.946,36	3.518.196,67	5.406.770,03	94,48%
Občina Sveta Ana	255.651,00	60.236,60	0,00	0,00	315.887,60	5,52%
Skupaj	255.651,00	63.863,60	1.884.946,36	3.518.196,67	5.722.657,63	100,00%

Okvirni terminski načrt:

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava in potrditev DIIP	že izvedeno
Izdelava DGD projektne dokumentacije s pridobitvijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja	že izvedeno
Izdelava in potrditev PIZ	september - oktober
Izdelava in potrditev IP	September - oktober
Razpisni postopek za izbor izvajalca PZI	november – december 2025
Izdelava PZI projektne dokumentacije	januar – marec 2026
JN za izbor izvajalca GOI z opremo	april – maj 2026
Izvajanje GOI del	junij 2026 – maj 2027
Dobava in montaža opreme	junij – september 2027
Izdelava PID projektne dokumentacije	junij 2027
Odprava pomanjkljivosti, tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja	junij – julij 2027
Preselitev stanovalcev	oktober 2027

eventualna zamaknitev rokov v primeru zapletov pri JN

Sprejem Investicijskega programa in Predinvesticijske zasnove ne pomeni sprememb v Proračunu Občine Sveta Ana. Občinski delež v znesku 315.887,00 EUR je že bil realiziran v letih 2024 in 2025.

Obrazložitev pripravila:
Petra Golob
Direktorica občinske uprave



OBČINA SVETA ANA
Občinski svet

Številka: 032-1/2022
Datum: 15. oktober 2025

11. dopisna seja Občinskega sveta Občine Sveta Ana

rok za oddajo glasu: **petek, 17. oktober 2025, do 12. ure**

GLASOVNICA

Ime in priimek člana Občinskega sveta Občine Sveta Ana: _____

Sklep št. 1:

Potrdi se Investicijski program – IP za investicijo: **»Dom Danice Vogrinec Maribor – Gradnja enote Sveta Ana«**, ki ga je izdelalo podjetje Proplus d.o.o., v oktobru 2025.

Glasujem:

☐ ZA

☐ PROTI

Sklep št. 2:

Potrdi se Predinvesticijska zasnova za investicijo: **»Dom Danice Vogrinec Maribor – Gradnja enote Sveta Ana«**, ki ga je izdelalo podjetje Proplus d.o.o., v oktobru 2025.

Glasujem:

☐ ZA

☐ PROTI

Podpis: _____

Kraj, datum: _____