



## OBČINA SVETA ANA

Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah, tel. 02 729 58 80  
E-mail: obcina@sv-ana.si

ID ŠTEV: SI59385081

### PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek ali naziv pravne osebe:	
Polni naslov:	
Telefon:	
E-mail:	

### POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA V OBČINSKEM PROSTORSKEM AKTU (Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Ana)

Prosim, da naslovni organ preveri možnost spremembe namenske rabe zemljišča v občinske prostorske akte zaradi \_\_\_\_\_

(pojasnite namen predloga iz **tabele št. 1** (v prilogi) in vpišite tudi številko)

na zemljišču **parc. št.** \_\_\_\_\_, **k.o.** \_\_\_\_\_  
lastnika/lastnikov \_\_\_\_\_

(lastnik iz zemljiške knjige - če je več lastnikov, tudi njihovi lastninski deleži)

iz \_\_\_\_\_

**Konkretni cilj** predlagane spremembe je \_\_\_\_\_

(izpišite cilj in številko iz **tabele št. 2** v prilogi)

**Osnovna gospodarska dejavnost**, s katero se ukvarjam, je \_\_\_\_\_  
(kmetijstvo, gozdarstvo, proizvodnja, trgovina, poslovne storitve. .)

**dopolnilna pa** \_\_\_\_\_  
(področja vašega dodatnega gospodarskega udejstvovanja)

**Dejanska raba** obravnavanega zemljišča je \_\_\_\_\_  
(vpišite tudi v primeru, da je drugačna od katastrskih podatkov)

**posebnosti** predmetnega zemljišča so \_\_\_\_\_,

(rodovitnost, nagib, osenčenost, poplavljenost, plazovitost, specifična mikroklima, prisotnost narave/kulturne dediščine)

**površina** vseh zemljišč, ki jih imam v last, pa znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Na zemljišču parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_,

**predlagam spremembo namenske rabe iz** \_\_\_\_\_ **v** \_\_\_\_\_

v celotni površini \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> oz. le na delu zemljišča v okvirni velikosti \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

(vpišite samo celotno **ali** samo delno površino)

V primeru, da podajate vlogo **zaradi gradnje**, vpišite velikost predvidenega objekta \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**Ali je možno** realizirati vaš predlog na bližnjem prostem zemljišču (gozdnem ali takem, ki je manj primerno za kmetijsko rabo) oz. v bližnjem neizkoriščenem objektu?

(utemeljite, zakaj da, oz. zakaj ne)

**Vpišite** komunalno opremljenost predmetnega zemljišča (označite z X):

Vrsta omrežja oz. priključka	Priključek obstaja	Možnost enostavne navezave na omrežje v neposredni bližini	Nemogoča ali težavna navezava na omrežje, omrežja ni
Cesta			
Vodovod			
Elektrika			
Kanalizacija			
Telekomunikacije			
Približna razdalja do ceste, po kateri se odvija avtobusni promet			<b>m</b>

**Če je bilo** za vaš predlagan poseg nekoč **že izdano kakšno dovoljenje** (odločba o dovolitvi priglašenih del, lokacijsko, gradbeno dovoljenje), **ga priložite!**

**Če je na razpolago** izdelana prostorska **dokumentacija** ali strokovno **mnenje** o izvedljivosti posega (idejni načrt za poseg, lokacijska informacija, gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, spomeniško varstvo ...), **jo prav tako priložite!**

**Če je bila** v preteklosti na predlaganem zemljišču **izvedena agrarna operacija**, **navedite**, katera in kdaj:

\_\_\_\_\_ (osuševanje, namakanje, agromeliracija, komasacija ....)

Menite, da bi lahko vaš predlog dodatno utemeljili?

Ali predstavlja vaš predlog dopolnilno dejavnost kmetije? V tem primeru navedite namen

\_\_\_\_\_ (turistična kmetija ...)

Če nameravate graditi objekt, ki neposredno služi kmetijski proizvodnji, podajte osnovne podatke o objektu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *kraj in datum*

\_\_\_\_\_ *podpis vlagatelja*

OBVEZNE PRILOGE	Prilagam	
	DA	NE
1. Kopija uradnega katastrskega načrta z vrisano mejo zemljišča, na katerega želite posegati. Vrišite tudi lego zelenega objekta.		
<b>NEOBVEZNE PRILOGE</b>		
1. Posestni list	DA	NE
2. Zemljiškoknjižni izpisek	DA	NE
3. Druga dokazila in utemeljitve (pogodbe, strokovne podlage, mnenja raznih organov...)	DA	NE

## NAVODILA

### pobudnikom sprememb namenske rabe zemljišč v občinskem prostorskem aktu

V zvezi z vašo pobudo za spremembo namenske rabe zemljišč iz zemljišč v primarni rabi v »stavbna zemljišča« vam predstavljamo veljavna zakonska izhodišča, ki bodo upoštevana pri preverjanju pravnih podlag in presojanju pobude za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu Občine Sveta Ana in sicer Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in popravek 8/03). Navedeni zakon v 5. členu določa, da se nova poselitve usmerja v poselitvena območja, izven teh območij pa v skladu z določili 6. člena le v izjemnih primerih in za posebne namene.

Zunaj poselitvenih območij so dopustne gradnje objektov, če:

- neposredno služijo kmetijski oz. gozdarski dejavnosti,
- gre za rekonstrukcije, adaptacije in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov,
- gre za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitve in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij,
- gre za objekte, ki so namenjeni dopolnilni dejavnosti, ki se opravlja ob kmetijski dejavnosti ali je z njo v neposredni zvezi.

V primeru, da veljavni občinski prostorski plan na vašem zemljišču ne predvideva namenske rabe zemljišča, kot si jo želite, v obrazec vnesite vse potrebne podatke. Prosimo za natančnost pri izpolnjevanju, še posebej pri navedbah katastrske rabe (ne navajajte zastarelih parcelnih števil, če je bilo zemljišče na novo odmerjeno)!

V pomoč pri izpolnjevanju vloge naj vam služita tudi naslednji tabeli:

**Tabela št. 1 Namen vašega predloga:**

1	Izboljšanje javnega komunalnega standarda lokalne skupnosti
2	Izboljšanje javnega socialnega standarda lokalne skupnosti
3	Izboljšanje bivalnega standarda vlagatelja ali njegovega sorodnika
4	Gradnja za trg
5	Zagotovitev možnosti za izvajanje gospodarske dejavnosti
6	Zagotavljanje možnosti za kmetijsko proizvodnjo na kmetiji
7	Zagotovitev možnosti za kmetijsko proizvodnjo v kmetijskem obratu
8	Zagotovitev možnosti za izvajanje športnih in rekreativnih dejavnosti
9	Nujna funkcionalna zaokrožitev komunalno opremljenega območja
10	Prodaja novonastalega stavbnega zemljišča tretji osebi
11	Drugi razlogi (opis!)

**Tabela št. 2 Konkretni cilj predlagane spremembe:**

1	Gradnja/ureditev javnega gospodarskega infrastrukturnega objekta (javna cesta, pokopališče ...)
2	Gradnja objekta družbene infrastrukture (vrtec, šola, zdravstveni dom ...)
3	Gradnja stanovanjskega objekta
4	Gradnja stanovanjsko-poslovnega objekta
5	Gradnja proizvodnega in skladiščnega objekta
6	Gradnja trgovskega ali poslovnega objekta
7	Gradnja objekta za potrebe kmetijske proizvodnje (hlev, skedenj, strojna lopa, silos, ipd.)
8	Gradnja počitniške oz. vikend hiše
9	Legalizacija že zgrajenega objekta
10	Drugo (npr. gradnja garaže, pomožnega objekta, ribnika, ureditev dovozne poti/ceste, drugo – opis!)

V kopiji uradnega katastrskega načrta vrišite zemljišče, za katerega podajate predlog; ne vrišite po nepotrebnem cele parcele, če vam zadostuje že del zemljišča

Če podajate predlog za več zemljišč, ki se ne držijo skupaj ali predlagate zanje različno namembnost, izpolnite za vsakega od predlogov ločeno vlogo.

Čitljivo izpolnite obrazec in ga skupaj s prilogami predajte v tajništvu Občine Sveta Ana.

Zavedajte se, da je možnost za uspeh večja, če so podatki natančni, korektni in celovito pripravljene! Posredujete čimveč podatkov in informacij (k vlogi lahko dodate kopije drugih gradiv, ki se neposredno nanašajo na vaš predlog in so lahko merodajna pri nadaljnji obravnavi predloga, na primer strokovno podlago v opisni in kartografski obliki, iz katere bo razvidna utemeljitev izbora lokacije, razporeditev objektov, možnost ureditve dostopov do objektov ter njihova navezava na infrastrukturne objekte. Strokovno podlago naj izdelata za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje registrirana gospodarska družba ali samostojni podjetnik, pri čemer bi bilo glede na namen strokovne podlage koristno, da ima izdelovalec izkušnje pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih planov).

Opozoriti vas želimo, da vloga še ne pomeni, da se bodo pristojni nosilci urejanja prostora v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta do vaše pobude za spremembo namenske rabe pozitivno opredelili.